

平成 26 年 10 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム
代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 管理部総務セクションマネージャー 中村 真一
(TEL 042-565-2111)

子会社の異動及び連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、合同会社LCRF3（以下「本 SPC①」）、合同会社LCRF4（以下「本 SPC②」）それぞれの借入に対する連帯保証を行うことを決議し、子会社の異動が発生いたしますので、お知らせいたします。

また、当該借入の目的として本 SPC①、本 SPC②がそれぞれ下記のとおり固定資産を取得することになりましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の名称等

名 称	合同会社LCRF3	
本 店 所 在 地	東京都港区元赤坂1丁目1番16号	
代 表 者	代表社員 合同会社LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 等	
資 本 金	1万円	
設 立 年 月 日	平成26年9月11日	
大株主及び持株比率	合同会社LCリテールファンド1号による100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は合同会社LCリテールファンド1号に対し、45.45%の出資比率を有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

名 称	合同会社LCRF4	
本 店 所 在 地	東京都港区元赤坂1丁目1番16号	
代 表 者	代表社員 合同会社LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の取得、保有、処分、賃借及び管理 等	
資 本 金	1万円	
設 立 年 月 日	平成26年9月11日	
大株主及び持株比率	合同会社LCリテールファンド1号による100%出資	

上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社は合同会社LCリテールファンド1号に対し、45.45%の出資比率を有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

なお、当社は、本日開催の取締役会において、本 SPC①、本 SPC②それぞれによる、以下に記載の固定資産の取得資金借入にあたり当社が連帯保証を行うことを決議しており、これにより、本 SPC①及び本 SPC②が当社の連結子会社になることとなります。

また、本 SPC①及び本 SPC②はそれぞれ設立後間もないため、最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態につきましては記載を省略しております。

2. 取得の理由

本件固定資産はどちらも現在稼働中の賃貸物件であり、長期に安定的な賃料収入が見込まれます。この度、当該物件の収益性について検討した結果、当該物件を取得することが当社グループにおける収益力向上に貢献すると判断し、購入することといたしました。

3. 取得資産の内容

【固定資産①】

取得者	合同会社LCRF3
取得資産の種類	不動産信託受益権
信託受託者	ファースト信託株式会社
名称及び所在地	神奈川県横浜市所在の土地建物
取得価額	取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えます。

【固定資産②】

取得者	合同会社LCRF4
取得資産の種類	所有権
名称及び所在地	神奈川県川崎市所在の土地建物
取得価額	取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えます。

本件取引における取得の相手先との守秘義務契約等により、資産の名称及び所在地の詳細、取得価額については公表を差し控えさせていただきます。なお、取得資金はそれぞれ、以下の借入を予定しております。

4. 借入金の内容

【固定資産①取得資金】

借入先	株式会社 三井住友銀行
金利	2.0%未満程度（短プラ連動）
返済方法	返済期日に一括返済
返済期日	平成26年10月31日

備考	契約上の都合等により、借入金額については公表を控えさせていただきますが、借入金額は当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えます。
----	---

【固定資産②取得資金】

借入先	株式会社 三井住友銀行	合同会社LCリテールファンド1号
金利	2.0%未満程度(短プラ連動)	10.0%
返済方法	返済期日に一括返済	返済期日に一括返済
返済期日	平成26年10月31日	平成29年10月31日
備考	契約上の都合等により、借入金額については公表を控えさせていただきますが、借入金額は当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えます。	

なお、上記3件の借入につきましては、返済期限までに長期融資への借換えを予定しております。また、当社は上記3件の借入に対して連帯保証を行います。

5. 取得の相手先の概要

本件取引における取得の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については公表を差し控えさせていただきます。当社と当該相手先(国内法人)との間で不動産関係の取引を行っております。その他、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

6. 取得の日程

平成26年10月2日	当社取締役会決議
平成26年10月2日	子会社の異動日(合同会社LCRF4)
平成26年10月3日	子会社の異動日(合同会社LCRF3)
平成26年10月3日	代金決済及び物件引受

7. 今後の見通し

平成27年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合にはすみやかにお知らせいたします。

以上