



平成26年10月9日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 常務執行役員  
管理本部長 鳥 居 清 二  
(TEL. 03 - 3512 - 5005)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において下記の販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

これらの物件の売却先並びに売却価格につきましては、今後締結する売買契約書に記載された守秘義務により公表を控えさせていただきますが、それぞれ直前期である平成26年6月期の総売上高の10%に相当する額を超えるものであります。

### 記

#### 物件 1

##### 1. 物件の概要

所 在 地：東京都大田区西馬込一丁目 20 番 2 他

物件内容：投資用ワンルームマンション「西馬込IVプロジェクト(仮称)」

敷地面積：1,025.38 m<sup>2</sup> (310.17 坪)

延床面積：2,058.07 m<sup>2</sup> (622.56 坪)

建物構造：鉄筋コンクリート造地上4階地下2階建

##### 2. 売却先の概要

売却先は、当社株式を2%未満保有しておりますが、取引関係を左右する比率ではありません。

##### 3. 売却の日程

平成26年10月9日 当社取締役会売却承認

平成27年10月中旬 売買契約締結(予定)

平成27年8月末日 竣工・物件引渡(予定)

##### 4. 今後の見とおし

本物件の売却につきましては、平成28年6月期の業績となります。

## 物件 2

### 1. 物件の概要

所在地：東京都板橋区清水町 43 番 3

物件内容：投資用ワンルームマンション「板橋本町IVプロジェクト(仮称)」

敷地面積：646.02 m<sup>2</sup> (195.42 坪) (登記簿記載面積)

延床面積：1,996.08 m<sup>2</sup> (603.81 坪)

建物構造：鉄筋コンクリート造 11 階建

### 2. 売却先の概要

売却先は、当社株式を 1%未満保有しておりますが、取引関係を左右する比率ではありません。

### 3. 売却の日程

平成 26 年 10 月 9 日 当社取締役会売却承認

平成 27 年 10 月中旬 売買契約締結(予定)

平成 28 年 1 月末日 竣工・物件引渡(予定)

### 4. 今後の見とおし

本物件の売却につきましては、平成 28 年 6 月期の業績となります。

以 上