

平成26年11月6日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 常務執行役員  
管理本部長 鳥 居 清 二  
(TEL. 03 - 3512 - 5005)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催されました取締役会において、以下のとおり、当社開発物件を収益固定資産として保有・取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、収益物件の保有について昨年11月の東高円寺の賃貸マンション1棟購入から追加の方向性を模索して参りましたが、本日開催されました臨時取締役会において、下記開発用地を購入し、当社保有の収益物件として開発する旨の決議をいたしました。

#### 2. 取得(開発)資産の内容

開発資産の名称及び所在地	取得(概算)価額 (円)	現 況
投資用ワンルームマンション 「アジールコート荏原(仮称)」 地番:東京都品川区中延五丁目1304 番5,6,8	1,100,000,000円	土地の購入:平成26年11月 敷地面積:928.16㎡(280.76坪) 【登記簿記載面積】 延床面積:1,980.03㎡ 構造規模:鉄筋コンクリート造 5階建 64戸

#### 3. 用地購入(給付)先の概要

(1) 名 称	日本住宅無尽株式会社
(2) 所 在 地	東京都台東区蔵前2丁目6番3号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 榎本明
(4) 事 業 内 容	無尽業法にもとづき土地・建物の給付する住宅不動産業者専門の金融機関
(5) 資 本 金	80百万円
(6) 設 立 年 月 日	大正2年10月5日
(7) 純 資 産	3,612百万円(平成25年3月)
(8) 総 資 産	17,045百万円(平成25年3月)

(9) 大株主及び持株比率	三菱東京UFJ銀行および主な関連会社 (平成25年3月期) 東栄株式会社15.5%・岡谷鋼機10.0%・アポロリテイリング株式会社10.0%・TIS株式会社10.0%・株式会社三菱東京UFJ銀行4.0%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当有りません
	人的関係	該当有りません
	取引関係	加入者として無尽業法にもとづく土地給付
	関連当事者への該当状況	該当有りません

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成26年11月6日
(2) 着工予定日	平成27年2月初旬(予定)
(3) 竣工予定日	平成28年3月末日(予定)

#### 5. 今後の見通し

平成27年6月期業績に本開発が与える影響は軽微であります。

#### 6. 支配株主との取引等に関する事項

本取引は、支配株主との取引等に関する事項に該当いたしません。

以上