

平成27年6月期 第1四半期決算短信[日本基準](連結)

平成26年11月12日

上場取引所

上場会社名 M-AMBITION

コード番号 3300 URL http://www.am-bition.jp

(役職名) 代表取締役社長 代表者 問合せ先責任者(役職名)取締役管理部長

四半期報告書提出予定日 平成26年11月12日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有 四半期決算説明会開催の有無

(氏名)清水 剛

(氏名) 鶴 英将 配当支払開始予定日

TEL 03-5784-7707

未定

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年6月期第1四半期の連結業績(平成26年7月1日~平成26年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	() V= 4.84 = 11 () (4.56 () () () ()	'							
		売上	高	営業和	刂益	経常和	J益	四半期紅	机益
ſ		百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
	27年6月期第1四半期	1,525	<u> </u>	4		△4	_	Δ0	-
	26年6月期第1四半期	_			_			_	

27年6月期第1四半期 1百万円 (—%) 26年6月期第1四半期 —百万円 (—%) (注)包括利益

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益
27年6月期第1四半期 26年6月期第1四半期	円 銭 △0.66 —	

- (注)1. 平成26年6月期第1四半期においては、四半期連結財務諸表を作成していないため、平成26年6月期第1四半期の数値及び平成27年6月期第1四半期の対前年同四半期増減率を記載しておりません。
 2. 当社株式は、平成26年9月19日に東京証券取引所マザーズ市場に上場しております。平成27年6月期第1四半期連結累計期間では、新株予約権の残高はありますが、1株当たり四半期純損失金額であるため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年6月期第1四半期	1,533	542	35.4	368.19
26年6月期	1,322	302	22.8	256.48

(参考)自己資本 27年6月期第1四半期 542百万円 26年6月期 302百万円

2 配当の状況

2. 11. 11. 11. 11. 11.	癿 🗕 🗸 🐧 💮 💮 💮 💮 💮 💮 💮 💮 💮 💮 💮 💮 💮							
	年間配当金							
	第1四半期末 第2四半期末 第3四半期末 期末 合計							
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円銭			
26年6月期	_	0.00	_	19.00	19.00			
27年6月期	_							
27年6月期(予想)		0.00	_	20.00	20.00			

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年 6月期の連結業績予想(平成26年 7月 1日~平成27年 6月30日)

	(20衣小は、通効は対削効、四十刻は対削半回四十刻は減率)								
	売上	鴠	営業和	引益	経常和	利益	当期純	利益	1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
第2四半期(累計)	2,974	_	29	_	24	_	11	_	7.84
通期	6,436	21.7	250	37.2	241	31.1	137	24.1	97.51

⁽注)当社は平成26年5月16日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。このため、1株当たり純資産については、当該株式分割が 前連結会計年度の期首に行われたものと仮定して算定しております。

⁽注)1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無:無 2. 平成27年6月期の業績予想の1株当たり当期純利益は公募株式数(296,000株)を含めた期中平均発行済株式数により算定しております。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動): 無 新規 —社 (社名) 、除外 —社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用: 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ② ①以外の会計方針の変更 ③ 会計上の見積りの変更 : 無 ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	27年6月期1Q	1,496,000 株	26年6月期	1,200,000 株
② 期末自己株式数	27年6月期1Q	22,500 株	26年6月期	22,500 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	27年6月期1Q	1,219,326 株	26年6月期1Q	— 株

(注)当社は平成26年5月16日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。このため、期末発行済株式数(自己株式を含む)、期末自己株式数及び期中平均株式数については、当該株式分割が前連結会計年度の期首に行われたものと仮定して算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に 対する四半期レビュー手続は終了しておりません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

の不可能。」のソスピップのTIMICRYでの記号、てのTEI付記事項 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その 達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の実績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及 び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に 関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
(1)経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1)四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1)経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、金融緩和と景気回復を目指した各種政策等により企業業績が底堅く推移し、個人消費や雇用情勢等の改善が見られたことから、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動による影響も徐々に緩和され、緩やかな景気回復の動きが続いている一方、海外経済の停滞等による景気減速懸念から国内景気の先行きには依然として不透明な状況となっております。

当社グループが属する不動産管理・仲介業界におきましては地価上昇を背景にした個人投資家等の不動産保有ニーズの高まりを受け、入居管理等の不動産管理需要は高まってきております。また、不動産仲介業界においても、企業の人事異動等による引っ越しニーズの高まりや実需での不動産所有意向も高まってきていることから業界全般としては改善傾向にあります。

このような市場環境の中、当社グループはコア事業であるプロパティマネジメント事業における管理戸数の増加を軸に、自社管理物件の高入居率維持に向けた賃貸仲介事業、当社の管理、賃貸仲介力を軸とした中古マンション再販事業を展開することで収益拡大を図ってまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は1,525,350千円、営業利益は4,730千円、経常損失は4,173千円、四半期純損失は808千円となりました。

セグメント別の事業状況につきましては、以下のとおりです。

(プロパティマネジメント事業)

プロパティマネジメント事業は、主に住居用不動産の賃貸借(サブリース)を行っております。当該事業については、管理物件数の増大及び高入居率の維持を基本方針として事業展開いたしました。

当第1四半期連結累計期間におきましては、管理戸数については4,140戸となり、入居率は92.7%となりました。

その結果、売上高は1,212,195千円、セグメント利益(営業利益)は58,696千円となりました。

(賃貸仲介事業)

賃貸仲介事業は、都内12拠点及び神奈川県1拠点の計13拠点を運営し、賃貸物件の仲介事業を行っております。 当第1四半期連結累計期間におきましては、企業の人事異動等による一般消費者の賃貸住居の仲介ニーズを捉え た営業活動を行いましたが、東京圏内における競争環境は激化しております。

その結果、売上高は120,185千円、セグメント損失(営業損失)は475千円となりました。

(インベスト事業)

インベスト事業は、住居用不動産物件の売買及び一般顧客の不動産物件の売買仲介を行っております。

当第1四半期連結累計期間におきましては、7件の物件売却を行いました。

その結果、売上高は192,969千円、セグメント利益(営業利益)は5,308千円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末の総資産は1,533,754千円となり、前連結会計年度末に比べ211,545千円増加いたしました。これは主に、現金及び預金が45,183千円及び販売用不動産が173,817千円増加したことによります。

負債合計は991,230千円となり、前連結会計年度末に比べ28,971千円減少いたしました。これは主に、短期借入金が56,492千円増加する一方、その他に含まれる未払法人税等が64,243千円、未払費用が12,534千円減少したことによります。

純資産合計は542,524千円となり、前連結会計年度末に比して240,517千円増加いたしました。これは主に、資本金が130,713千円及び資本準備金が130,713千円増加する一方、配当金の支払22,372千円による減少によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年6月期の業績予想につきましては、平成26年9月19日付の「東京証券取引所マザーズ市場への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」で公表しました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

なお、業績予想は現時点において入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は今後様々な要因によって 予想数値と異なる場合があります。

2. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

資産の部 (平成26年6月30日) (平成26年9月30日) 流動資産 現金及び預金 711,138 756,32 営業未収入金 66,855 65,54 販売用不動産 256,007 429,82 その他 38,147 36,244 貸倒引当金 人4,191 人5,366 活動資産合計 1,067,957 1,282,566 棚形固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 42,276 40,43 その他 11,072 10,81 無形固定資産合計 53,349 51,25 投資その他の資産 183,459 183,64 貸倒引当金 人10,789 入11,073 投資その他の資産合計 172,670 172,570 固定資産合計 254,251 251,18 資産合計 39,097 38,20 規則任人金 29,491 26,93 1年内返済予定の長期借入金 29,491 26,93 前受金 233,709 234,80 その他 212,501 132,74 流動負債計 767,449 74,189		サキケト 人 引 た 広	(中位 · 门)
現金及び預金 711, 138 756, 32 百葉末収入金 66, 855 65, 54 15 15 15 15 15 15 15		前連結会計年度 (平成26年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
現金及び預金 711, 138 766, 32 営業未収入金 66, 855 65, 54 販売用不動産 256, 007 429, 82 その他 38, 147 36, 24 貸倒引当金 △4, 191 △5, 366 流動資産合計 1, 067, 957 1, 282, 565 固定資産 88, 232 27, 366 無形固定資産 28, 232 27, 366 無形固定資産 42, 276 40, 43 その他 11, 072 10, 816 無形固定資産合計 53, 349 51, 25-25 投資その他の資産 183, 459 183, 645 貸倒引当金 △10, 789 △11, 07 投資その他の資産合計 172, 670 172, 570 固定資産合計 172, 670 172, 570 負債の部 13, 322, 209 1, 533, 75-25 負債の部 254, 251 251, 188 資産合計 39, 097 38, 206 短期借入金 252, 650 309, 14 1年内返済予定の長期借入金 29, 491 26, 99 前受金 233, 709 234, 80 その他 212, 501 132, 748 減額負債合計 767, 449 741, 89 固定負債 88, 700 82, 79 長期預り保証金 156, 802 159, 38 その他 7, 250 7, 156 日本の他 </td <td>資産の部</td> <td></td> <td></td>	資産の部		
営業未収入金 66,855 65,54 販売用不動産 256,007 429,82 その他 38,147 36,248 貨倒引当金 九4,191 △5,366 流動資産合計 1,067,957 1,282,568 固定資産 8,232 27,366 無形固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 11,072 10,816 無形固定資産合計 53,349 51,256 投資その他の資産 11,072 10,816 その他 183,459 183,649 貨倒引当金 △10,789 △11,078 投資その他の資産合計 172,670 172,576 固定資産合計 254,251 251,186 資産合計 1,322,209 1,533,756 負債の部 252,650 309,142 1年内返済予定の長期借入金 252,650 309,142 1年内返済予定の長期借入金 233,709 234,806 その他 212,501 132,744 流動負債合計 767,449 741,893 固定負債 88,700 82,799 長期預り保証金 156,802 159,383 その他 7,250 7,156 日本負債合計 7,250 7,156 日本負債合計 7,250 7,156	流動資産		
販売用不動産 256,007 429,826 その他 38,147 36,246 貸倒引当金 九4,191 九5,366 流動資産合計 1,067,957 1,282,565 固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 11,072 10,816 無形固定資産合計 53,349 51,256 投資その他の資産 183,459 183,644 貸倒引当金 九10,789 九11,075 投資その他の資産合計 172,670 172,576 固定資産合計 254,251 251,186 資産合計 39,097 38,200 規則借入金 252,650 309,142 1年内返済予定の長期借入金 29,491 26,99 前受金 233,709 234,800 その他 212,501 132,744 流動負債合計 767,449 741,89 固定負債 88,700 82,79 長期借入金 88,700 82,79 長期費り保証金 156,802 159,38 その他 767,449 741,89 固定負債合計 767,49 741,89 日本会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社	現金及び預金	711, 138	756, 321
その他 貸倒引当金 38,147 36,248 資倒引当金 人4,191 人5,368 流動資産合計 1,067,957 1,282,568 固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 11,072 10,818 無形固定資産合計 53,349 51,256 投資その他の資産 183,459 183,644 貸倒引当金 人10,789 人11,078 投資その他の資産合計 172,670 172,576 固定資産合計 254,251 251,181 資産合計 39,097 38,206 規構告入金 252,650 309,144 1年内返済予定の長期借入金 29,491 26,992 前受金 233,709 234,800 その他 212,501 132,746 流動負債合計 767,449 741,897 固定負債 88,700 82,790 長期借入金 156,802 159,387 その他 7,250 7,151 日本会 7,250 7,151 日本会 252,753 249,333	営業未収入金	66, 855	65, 541
貸倒引当金 点4,191 点5,366 流動資産合計 1,067,957 1,282,565 固定資産 名形固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 20,100 42,276 40,433 その他 11,072 10,816 無形固定資産合計 53,349 51,256 投資その他の資産 183,459 183,644 64 貸倒引当金 △10,789 △11,076 172,576 固定資産合計 254,251 251,188 66 資産合計 254,251 251,188 66 資産合計 254,251 251,188 66 資産合計 252,650 309,142 252,650 309,142 26,999 153,756 66 費債の部 252,650 309,142 26,999 前受金 233,709 234,800 26,999 16,000 27,490 212,501 132,746 24,27	販売用不動産	256, 007	429, 824
1,067,957	その他	38, 147	36, 249
西定資産	貸倒引当金	△4, 191	△5, 368
有形固定資産 28,232 27,366 無形固定資産 0れん 42,276 40,431 その他 11,072 10,815 無形固定資産合計 53,349 51,256 投資その他の資産 183,459 183,644 貸倒引当金 △10,789 △11,076 投資その他の資産合計 172,670 172,570 固定資産合計 254,251 251,186 資産合計 1,322,209 1,533,75 負債の部 252,650 309,145 工作内返済予定の長期借入金 29,491 26,992 前受金 233,709 234,806 その他 212,501 132,746 流動負債合計 767,449 741,895 固定負債 88,700 82,790 長期借入金 88,700 82,790 長期預り保証金 156,802 159,38 その他 7,250 7,156 固定負債合計 252,753 249,33	流動資産合計	1, 067, 957	1, 282, 569
無形固定資産 のれん 42,276 40,433 その他 11,072 10,816 無形固定資産合計 53,349 51,255 投資その他の資産 その他 183,459 183,646 貸倒引当金 △10,789 △11,073 投資その他の資産合計 172,670 172,570 固定資産合計 254,251 251,186 資産合計 1,322,209 1,533,755 負債の部 流動負債 営業未払金 39,097 38,206 短期借入金 252,650 309,145 1年内返済予定の長期借入金 252,650 309,145 1年内返済予定の長期借入金 29,491 26,996 前受金 233,709 234,806 その他 212,501 132,746 流動負債合計 767,449 741,895 固定負債 長期借入金 88,700 82,796 長期間り保証金 88,700 82,796 長期間り保証金 88,700 82,796 長期間り保証金 156,802 159,386 その他 7,250 7,155 固定負債合計 252,753 249,335	固定資産		
のれん 42,276 40,438 その他 11,072 10,815 無形固定資産合計 53,349 51,256 投資その他の資産 その他 183,459 183,646 貸倒引当金 △10,789 △11,076 投資その他の資産合計 172,670 172,570 固定資産合計 254,251 251,185 資産合計 1,322,209 1,533,756 負債の部 252,650 309,142 重業未払金 39,097 38,206 短期借入金 252,650 309,142 1年内返済予定の長期借入金 29,491 26,995 前受金 233,709 234,806 その他 212,501 132,746 流動負債合計 76,449 741,897 固定負債 88,700 82,79 長期借入金 88,700 82,79 長期借入金 88,700 82,79 長期借入金 156,802 159,38 その他 7,250 7,156 日本会社 7,250 7,156 日本会社 252,753 249,33	有形固定資産	28, 232	27, 360
その他11,07210,815無形固定資産合計53,34951,256投資その他の資産その他183,459183,646貸倒引当金△10,789△11,076投資その他の資産合計172,670172,570固定資産合計254,251251,186資産合計1,322,2091,533,756負債の部営業未払金39,09738,206短期借入金252,650309,1441年内返済予定の長期借入金29,49126,992前受金233,709234,806その他212,501132,746流動負債合計767,449741,897固定負債長期借入金88,70082,790長期預り保証金156,802159,386その他7,2507,156固定負債合計252,753249,333	無形固定資産		
無形固定資産合計 53,349 51,256 投資その他の資産 その他 183,459 183,646 貸倒引当金 △10,789 △11,076 投資その他の資産合計 172,670 172,576 固定資産合計 254,251 251,188 資産合計 1,322,209 1,533,756 負債の部 流動負債 営業未払金 39,097 38,209 短期借入金 252,650 309,146 1年内返済予定の長期借入金 255,650 309,146 1年内返済予定の長期借入金 29,491 26,993 前受金 233,709 234,806 その他 212,501 132,746 流動負債合計 767,449 741,897 固定負債 長期借入金 88,700 82,796 長期預り保証金 156,802 159,386 その他 7,250 7,156 固定負債合計 7,250 7,156	のれん	42, 276	40, 438
投資その他の資産その他183,459183,646貸倒引当金△10,789△11,076投資その他の資産合計172,670172,570固定資産合計254,251251,188資産合計1,322,2091,533,75負債の部第業未払金39,09738,200短期借入金252,650309,1431年内返済予定の長期借入金29,49126,993前受金233,709234,804その他212,501132,746流動負債合計767,449741,897固定負債長期借入金88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,155固定負債合計252,753249,333	その他	11,072	10, 815
その他183,459183,64貸倒引当金△10,789△11,07投資その他の資産合計172,670172,570固定資産合計254,251251,185資産合計1,322,2091,533,754負債の部営業未払金39,09738,205短期借入金252,650309,1451年内返済予定の長期借入金29,49126,995前受金233,709234,804その他212,501132,745流動負債合計767,449741,895固定負債長期借入金88,70082,796長期預り保証金156,802159,385その他7,2507,155固定負債合計7,2507,155固定負債合計252,753249,335	無形固定資產合計	53, 349	51, 254
貸倒引当金 投資その他の資産合計△10,789△11,078投資その他の資産合計172,670172,570固定資産合計254,251251,188資産合計1,322,2091,533,754負債の部第39,09738,208短業未払金39,09738,208短期借入金252,650309,1421年内返済予定の長期借入金29,49126,992前受金233,709234,804その他212,501132,748流動負債合計767,449741,892固定負債長期借入金88,70082,79長期預り保証金156,802159,38その他7,2507,158固定負債合計252,753249,33	投資その他の資産		
投資その他の資産合計172,670172,570固定資産合計254,251251,186資産合計1,322,2091,533,752負債の部 流動負債252,65039,09738,206短期借入金252,650309,1421年内返済予定の長期借入金29,49126,992前受金233,709234,804その他212,501132,746流動負債合計767,449741,897固定負債88,70082,790長期借入金88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,156固定負債合計252,753249,337	その他	183, 459	183, 645
固定資産合計254,251251,188資産合計1,322,2091,533,754負債の部・	貸倒引当金	△10, 789	△11,075
資産合計1,322,2091,533,75-20負債の部流動負債39,09738,209短期借入金252,650309,1451年内返済予定の長期借入金29,49126,995前受金233,709234,804その他212,501132,745流動負債合計767,449741,895固定負債88,70082,796長期預り保証金156,802159,385その他7,2507,155固定負債合計252,753249,335	投資その他の資産合計	172, 670	172, 570
負債の部流動負債39,09738,209短期借入金252,650309,1451年内返済予定の長期借入金29,49126,992前受金233,709234,804その他212,501132,745流動負債合計767,449741,897固定負債88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,150固定負債合計252,753249,333	固定資産合計	254, 251	251, 185
負債の部流動負債39,09738,209短期借入金252,650309,1451年内返済予定の長期借入金29,49126,992前受金233,709234,804その他212,501132,745流動負債合計767,449741,897固定負債88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,150固定負債合計252,753249,333	資産合計	1, 322, 209	1, 533, 754
営業未払金39,09738,200短期借入金252,650309,1421年内返済予定の長期借入金29,49126,992前受金233,709234,804その他212,501132,749流動負債合計767,449741,897固定負債88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,150固定負債合計252,753249,333	負債の部		
短期借入金 252,650 309,145 1年内返済予定の長期借入金 29,491 26,995 前受金 233,709 234,804 その他 212,501 132,745 流動負債合計 767,449 741,897 固定負債 長期借入金 88,700 82,796 長期預り保証金 156,802 159,387 その他 7,250 7,155 固定負債合計 252,753 249,333	流動負債		
1年内返済予定の長期借入金29,49126,992前受金233,709234,804その他212,501132,749流動負債合計767,449741,897固定負債88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,153固定負債合計252,753249,333	営業未払金	39, 097	38, 209
前受金 233,709 234,804 その他 212,501 132,749 流動負債合計 767,449 741,897 固定負債 長期借入金 88,700 82,790 長期預り保証金 156,802 159,387 その他 7,250 7,155 固定負債合計 252,753 249,333	短期借入金	252, 650	309, 142
その他212,501132,745流動負債合計767,449741,897固定負債88,70082,790長期借入金88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,150固定負債合計252,753249,333	1年内返済予定の長期借入金	29, 491	26, 992
流動負債合計767, 449741, 897固定負債88, 70082, 790長期借り金156, 802159, 387その他7, 2507, 150固定負債合計252, 753249, 333	前受金	233, 709	234, 804
固定負債88,70082,790長期借り保証金156,802159,380その他7,2507,150固定負債合計252,753249,330	その他	212, 501	132, 749
長期借入金88,70082,790長期預り保証金156,802159,387その他7,2507,150固定負債合計252,753249,333	流動負債合計	767, 449	741, 897
長期預り保証金156,802159,38その他7,2507,158固定負債合計252,753249,33	固定負債		
その他7,2507,150固定負債合計252,753249,333	長期借入金	88, 700	82, 790
固定負債合計 252,753 249,333	長期預り保証金	156, 802	159, 387
		7, 250	7, 155
	固定負債合計	252, 753	249, 333
	負債合計	1, 020, 202	991, 230

	前連結会計年度 (平成26年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	40,000	170, 713
資本剰余金	_	130, 713
利益剰余金	260, 106	236, 925
自己株式	△1, 155	△1, 155
株主資本合計	298, 951	537, 197
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3, 055	5, 326
その他の包括利益累計額合計	3, 055	5, 326
純資産合計	302, 006	542, 524
負債純資産合計	1, 322, 209	1, 533, 754

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	(十四・111)
	当第1四半期連結累計期間 (自 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日)
売上高	1, 525, 350
売上原価	1, 260, 356
売上総利益	264, 994
販売費及び一般管理費	260, 263
営業利益	4, 730
営業外収益	
受取利息及び配当金	443
受取手数料	2, 042
受取保険金	1, 671
雑収入	969
営業外収益合計	5, 127
営業外費用	
株式交付費	12, 114
雑損失	1, 917
営業外費用合計	14, 031
経常損失(△)	△4, 173
特別利益	
受取補償金	4, 872
特別利益合計	4, 872
税金等調整前四半期純利益	699
法人税、住民税及び事業税	403
法人税等調整額	1, 104
法人税等合計	1, 507
少数株主損益調整前四半期純損失 (△)	△808
少数株主利益	
四半期純損失 (△)	△808

(第1四半期連結累計期間)

当第1四半期連結累計期間(自 平成26年7月1日

(単位:千円)

	(目 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△808
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	2, 270
その他の包括利益合計	2, 270
四半期包括利益	1, 462
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	1, 462
少数株主に係る四半期包括利益	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、平成26年8月15日及び平成26年8月28日開催の取締役会決議に基づき、当第1四半期連結会計期間において有償一般募集による新株式の発行を行っております。この結果、資本金及び資本準備金がそれぞれ130,713千円増加し、当第1四半期連結会計期間末において資本金が170,713千円、資本準備金が130,713千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第1四半期連結累計期間(自 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	プロパティマネジ メント事業	賃貸仲介事業	インベスト事業	合計
売上高				
外部顧客への売上高	1, 212, 195	120, 185	192, 969	1, 525, 350
セグメント間の内部売上高又 は振替高	_	24, 714	_	24, 714
## # # # # # # # # # # # # # # # # # #	1, 212, 195	144, 900	192, 969	1, 550, 064
セグメント利益又は損失(△)	58, 696	△475	5, 308	63, 529

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	63, 529
全社費用 (注)	△58, 798
四半期連結損益計算書の営業利益	4, 730

⁽注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

(重要な後発事象)

当社は、平成26年8月15日及び平成26年8月28日開催の取締役会において、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、株式会社SBI証券が当社株主である清水剛より借り入れる当社普通株式の返還に必要な株式を取得させるため、同社を割当先とする第三者割当増資による新株式発行を決議し、平成26年10月23日に払込みが完了いたしました。

① 募集株式の種類及び数 : 普通株式 20,000株 ② 割当価格 : 1株につき 883.2円 ③ 発行価額 : 1 株につき 731.0円 ④ 資本組入額 : 1 株につき 441.6円 ⑤ 発行価額の総額 14,620千円 ⑥ 資本組入額の総額 8,832千円 (7) 払込金額の総額 17,664千円

⑧ 払込期日: 平成26年10月23日⑨ 割当先: 株式会社SBI証券

⑩ 資金の使途 : インベスト事業における運転資金として販売用不動産の仕入資金の一部に

充当する予定であります。