



平成 26 年 12 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社 グラ ン デ ィ ー ズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 亀 井 浩  
(コード番号：3261 Q-Board)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 担 当 枇 杷 木 秀 範  
電 話 番 号 0 9 7 - 5 4 8 - 6 7 0 0

## 募集価格および売出価格等の決定に関するお知らせ

平成 26 年 12 月 2 日開催の取締役会において決議いたしました新株式発行および当社株式の売出しに関し、発行価格および売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 公募による新株式の発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1 株につき	2,016 円
(2) 発行価格の総額		403,200,000 円
(3) 払込金額	1 株につき	1,869 円
(4) 払込金額の総額		373,800,000 円
(5) 増加する資本金および 資本準備金の額	増加する資本金の額	186,900,000 円
	増加する資本準備金の額	186,900,000 円
(6) 申込期間	平成 26 年 12 月 11 日（木）～平成 26 年 12 月 12 日（金）	
(7) 払込期日	平成 26 年 12 月 19 日（金）	

(注) 引受人は払込金額で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

### 2. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出株式数		30,000 株
(2) 売出価格	1 株につき	2,016 円
(3) 売出価格の総額		60,480,000 円
(4) 申込期間	平成 26 年 12 月 11 日（木）～平成 26 年 12 月 12 日（金）	
(5) 受渡期日	平成 26 年 12 月 22 日（月）	

(ご注意)

この文書は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行う場合には必ず、当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」および「訂正事項分」（作成された場合）をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断で行われるようお願いいたします。

### 3. 第三者割当による新株式発行

(1) 払込金額	1株につき	1,869円
(2) 払込金額の総額	(上限)	56,070,000円
(3) 増加する資本金および 資本準備金の額	増加する資本金の額 (上限)	28,035,000円
	増加する資本準備金の額 (上限)	28,035,000円
(4) 申込期間 (申込期日)		平成27年1月6日 (火)
(5) 払込期日		平成27年1月9日 (金)

#### 【ご参考】

#### 1. 発行価格および売出価格の算定

(1) 算定基準日およびその価格	平成26年12月10日 (水)	2,100円
(2) ディスカウント率		4.00%

#### 2. シンジケートカバー取引期間

平成26年12月13日 (土) ~ 平成27年1月6日 (火)

#### 3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集および本件第三者割当増資に係る手取概算額合計上限417,870,000円については、その全額を平成27年12月期中に投資用マンション開発資金（運転資金）として充当する予定であります。

区分	物件名	投資予定額		支払予定時期
		総額	既支払額	
投資用 マンション	レスコ餅が浜 (大分県別府市)	221,000,000円	41,000,000円	平成27年 12月期中
〃	レスコ碩田町 (大分県大分市)	130,000,000円	—	平成27年 12月期中

(注) 上記の金額に消費税等は含まれておりません。

以上

#### (ご注意)

この文書は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行う場合には必ず、当社が作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書」および「訂正事項分」（作成された場合）をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断で行われるようお願いいたします。