



平成 27 年 1 月 30 日

各 位

会社名 リベレステ株式会社
代表者名 代表取締役社長 河合純二
(JASDAQ・コード8887)
問合せ先
役職・氏名 専務取締役 樋口文雄
電話 048-944-1849

ホテル事業とそれに付随する固定資産の譲渡完了及び 特別利益の計上に関するお知らせ（開示事項の経過）

平成 26 年 12 月 22 日に当社より公表いたしました「ホテル事業とそれに付随する固定資産の譲渡契約締結に関するお知らせ」につきまして、平成 27 年 1 月 30 日に予定通り下記の固定資産の譲渡取引を実行いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため、下記の資産を譲渡いたしました。

2. 譲渡資産の内容

譲 渡 資 産 の 内 容	ホテル事業とそれに付随する固定資産（所有権）
名 称	星野リゾート 裏磐梯ホテル
所 在 地	福島県耶麻郡北塩原村大字檜原字湯平山
敷 地 面 積	767,255 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
客 室 数	324 室
収 容 人 員	872 名
譲 渡 益 概 算	約 13 億円

本件取引における譲渡先との守秘義務契約により、譲渡価額については公表を差し控えさせていただきます。

3. 相手先の概要

(平成 26 年 3 月 31 日現在)

(1) 名 称	株式会社フレンドステージ	
(2) 所 在 地	埼玉県上尾市富士見二丁目 1 番 25 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 安野 清	
(4) 事業内容	土地建物の賃貸借業、有価証券の保有・管理	
(5) 資本金	50 百万円	
(6) 設立年月日	平成 2 年 9 月 5 日	
(7) 純資産	3,992 百万円	
(8) 総資産	27,798 百万円	
(9) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への 該当状況	なし

4. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成26年12月22日
(2) 契約締結日	平成26年12月22日
(3) 物件引渡期日	平成27年1月30日
(4) 営業権引継期日	平成27年9月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成27年5月期第3四半期において約13億円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。また、当該固定資産の譲渡に伴い、平成27年2月以降はホテル事業がなくなります。

なお、平成27年5月期の業績見通しについては、他の要素も含め現在精査中であり、修正が必要になった場合には速やかに開示いたします。

(参考)

ホテル事業の経営成績

	ホテル事業(a)	平成26年5月期実績(b)	比 率(a/b)
売 上 高	1,462,925 千円	6,601,785 千円	22.2%
売 上 総 利 益	662,117 千円	1,773,925 千円	37.3%
営 業 利 益	△60,732 千円	301,270 千円	—
経 常 利 益	△48,612 千円	422,439 千円	—

6. 株主御優待

今回譲渡する固定資産は、現在株主御優待としてご利用いただいている「星野リゾート 裏磐梯ホテル」であるため、第37期中間事業年度(基準日:平成26年11月30日)に係るご優待券まではご利用いただけます。

なお、今後の株主御優待につきましては検討中でございます。

以 上