

平成27年2月16日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 常務執行役員  
管理本部長 鳥 居 清 二  
(TEL. 03 - 3512 - 5005)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された臨時取締役会において下記販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所 在 地：東京都大森西四丁目 157 番 3

物件内容：投資用ワンルームマンション「東邦大学前プロジェクト(仮称)」

敷地面積：784.99 m<sup>2</sup> (237.45 坪)

延床面積：2,872.19 m<sup>2</sup> (868.83 坪)

マンション部分専有床面積：2,050.95 m<sup>2</sup> (620.42 坪)

店舗部分専有床面積：197.95 m<sup>2</sup> (59.87 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 6 階建て マンション部分 74 戸・店舗 1 店

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 26 年 6 月期の売上高の 10%に相当する額以上であります。

#### 2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により、売却先については公表を控えさせていただきます。

また、マンション部分の販売先は当社株式の 0.18%を保有する株主であります。本取引に影響する内容ではありません。

#### 3. 売却の経緯

当社は、海外投資家への直接分譲を継続的に模索しておりましたが、平成 26 年 9 月 16 日に開示いたしました「アジュールコート銀座イースト」並びに同年 11 月 6 日に開示いたしました「アジュールコート新宿」に続いて、株式会社東急リバブルソリューション事業本部（東急不動産股份有限公司・台湾現地法人）の仲介により店舗部分の売買契約が成立する予定となりました。これにともない、保留しておりましたマンション部分の販売先を決議したものであります。

4. 売却の日程

(1) 店舗部分

平成 27 年 2 月 16 日	売買契約締結
平成 27 年 5 月末日	竣工(予定)
平成 27 年 6 月	物件引渡(予定)

(2) マンション部分

平成 27 年 2 月末日	売買契約締結(予定)
平成 27 年 5 月末日	竣工(予定)
平成 27 年 6 月	物件引渡(予定)

5. 今後の見とおし

店舗部分の売却については当期(2015年6月期)の計上となりますことから本日、通期業績予想の修正を開示いたしております。

以 上