



平成 27 年 6 月 30 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード：8251 東証第一部)
問合せ先 広報/IR室 室長 草川 美華
(電話：03-3477-5710)

宇田川町 15 地区開発計画における都市再生特別地区の提案について

当社は、「宇田川町 15 地区開発計画」の開発施行予定者として、本日、東京都に対して都市再生特別措置法に基づく都市再生特別地区の都市計画の提案を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 計画の概要

事業主体	株式会社パルコ
所 在	東京都渋谷区宇田川町 14 番の一部、15 番
用 途	店舗、事務所、育成施設、事業化支援施設、文化発信施設（劇場等）、駐車場 等
敷地面積	約 5,380 m ²
延べ面積	約 65,000 m ²
階 数	地上 20 階、地下 3 階
高 さ	約 110m
予定工期	平成 29 年 3 月～平成 31 年 9 月

2. 都市再生への貢献内容

- 1) 渋谷駅周辺地区におけるにぎわいの形成
 - ・まちなにぎわい・回遊性を高める歩行者ネットワークの形成。
 - ・エリアマネジメントによるにぎわいの創出、ファッション・演劇文化の育成・情報発信。
- 2) 地域の課題への取組・防災性向上・環境負荷低減
 - ・地域共同荷さばき場等の整備。
 - ・帰宅困難者支援機能の整備。
 - ・環境負荷低減の取組。

3. 計画地



4. 完成イメージ

上記計画地の
視点①より望む



上記計画地の
視点②より望む



5. 今後の見通し

本提案に関し今期の業績に与える影響はありません。なお、今後の見通しにつきましては、今後の開発計画等の進捗に伴い精査のうえ開示いたします。

以上