

平成 27 年 8 月 28 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 中島 洋
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ(2)

当投資法人は、平成 27 年 8 月 28 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 27 年 8 月 25 日にお知らせしました短期借入金の期限前弁済資金の一部に充当するため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| (3) 金利 | 0.47125% (固定金利) |
| (4) 借入日 | 平成 27 年 9 月 1 日 |
| (5) 借入方法 | 平成 27 年 8 月 28 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 1 日 (注 1) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 34 年 9 月 1 日 (期限前弁済可) |

(注 1) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(1) 平成27年9月1日時点

(単位：百万円)

| | 本件実行前(注2) | 本件実行後(注3) | 増減 |
|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 短期借入金 | 40,500 | 40,500 | ±0 |
| 1年内返済予定長期借入金 | 32,100 | 32,100 | ±0 |
| 長期借入金 (1年内返済予定分を除く) | 278,900 | 280,900 | +2,000 |
| 借入金合計 | 351,500 | 353,500 | +2,000 |
| 1年内償還予定投資法人債 | 0 | 0 | ±0 |
| 投資法人債 (1年内償還予定分を除く) | 20,000 | 20,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 20,000 | 20,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 371,500 | 373,500 | +2,000 |

(注2) 本日リリースしました「資金の借入に関するお知らせ(1)」の資金借入後の残高。

(注3) 平成27年9月1日時点の残高。

(2) 平成27年9月2日時点

(単位：百万円)

| | 平成27年9月1日 時点(注4) | 平成27年9月2日 時点(注5) | 増減 |
|------------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| 短期借入金 | 40,500 | 36,700 | -3,800 |
| 1年内返済予定長期借入金 | 32,100 | 32,100 | ±0 |
| 長期借入金 (1年内返済予定分を除く) | 280,900 | 284,700 | +3,800 |
| 借入金合計 | 353,500 | 353,500 | ±0 |
| 1年内償還予定投資法人債 | 0 | 0 | ±0 |
| 投資法人債 (1年内償還予定分を除く) | 20,000 | 20,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 20,000 | 20,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 373,500 | 373,500 | ±0 |

(注4) 上記の(1)平成27年9月1日時点の残高。

(注5) 平成27年8月27日にリリースしました「資金の借入及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」の平成27年9月2日付資金借換後の残高。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成27年6月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。