



平成 27 年 11 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社東急レクリエーション
 代表者名 代表取締役社長 菅 野 信 三
 (コード番号 9631 東証第 2 部)
 問合せ先 経営企画室長 松 崎 秀 樹
 (TEL 03-3462-8933)

固定資産の一部譲渡、特別利益および特別損失の計上ならびに通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 11 月 12 日開催の取締役会において、固定資産の一部譲渡および当該物件の解体を決議いたしました。これにともない平成 27 年 12 月期第 4 四半期に特別利益および特別損失を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、平成 27 年 2 月 13 日に公表した通期業績予想につきましても修正いたしますので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 固定資産の一部譲渡について

(1) 固定資産の譲渡理由

当社は、自社ビルである新宿 TOKYU MILANO の資産価値の最大化をはかることを目的に再開発計画の策定を進めております。この再開発計画については、東急グループの共同事業として推進するべく、今般、新宿 TOKYU MILANO の固定資産の一部を東京急行電鉄株式会社に譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
名 称 : 新宿 TOKYU MILANO 所在地 : 東京都新宿区歌舞伎町一丁目 29 番 1、29 番地 2 土 地 : 3,773.28 m ² のうち 45.0% 建 物 : 16,907.24 m ² のうち 45.0%	5,306 百万円	3,173 百万円	遊休資産

(3) 譲渡の相手先の概要

① 名称	東京急行電鉄株式会社	
② 所在地	東京都渋谷区南平台町 5 番 6 号	
③ 代表者の役職・氏名	取締役社長 野本弘文	
④ 事業内容	鉄軌道事業、不動産事業 他	
⑤ 資本金	121,724 百万円	
⑥ 設立年月日	大正 11 年 9 月 2 日	
⑦ 純資産	451,890 百万円	
⑧ 総資産	1,560,794 百万円	
⑨ 大株主及び持株比率	第一生命保険株式会社 (6.20%)	
⑩ 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当該会社が当社株式を 8,127 千株 (27.92%) (間接所有分を含む) 所有する筆頭株主であります。
	人的関係	当該会社の代表取締役社長 (野本弘文) は当社の社外取締役を、当該会社の社外取締役 (金指 潔) は当社の社外監査役を兼務しております。
	取引関係	当社は当該会社との間に不動産賃借等の取引があります。
	関連当事者への該当状況	当該会社が当社株式を 8,127 千株 (27.92%) (間接所有分を含む) 所有する筆頭株主であり、当社の関連当事者に該当いたします。

(4) 譲渡の日程

- ① 取締役会決議日 : 平成 27 年 11 月 12 日
- ② 譲渡契約締結日 : 平成 27 年 11 月 13 日
- ③ 物件引渡日 : 平成 27 年 11 月 13 日

2. 特別利益および特別損失の計上について

当該固定資産の譲渡にともない、当連結会計年度において特別利益として 2,126 百万円（概算）を計上する見込みであります。

また、再開発に向け当該物件を解体いたします。それにとまない当連結会計年度において特別損失として、取壊費用等の当社持分 351 百万円（概算）を計上する見込みであります。

3. 平成 27 年 12 月期通期連結業績予想の修正（平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）

（単位：百万円、％）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり
前回発表予想	31,107	707	445	223	7.61
今回修正予想	31,513	1,273	563	1,214	41.42
増減額	406	565	118	991	—
増減率	1.3	80.0	26.5	444.4	—
参考・前年実績	30,642	1,272	1,174	459	15.66

4. 修正の理由

通期の連結業績予想につきましては、映像事業が当初の予想を上回り好調に推移した結果、売上高、営業利益において前回予想を上回る見込みとなっております。また、経常利益、当期純利益につきましても、平成 27 年 7 月 31 日付の「和解による訴訟の解決、営業外費用および特別損失の発生に関するお知らせ」および上記 2. にあるとおり、営業外費用として休止設備関連費用を、特別損失として和解金、取壊費用等の当社持分を計上いたしますが、売上高、営業利益の増加に加え、上記 2. にあるとおり、固定資産の譲渡益を特別利益として計上することから、前回予想を上回る見込みとなっております。

以上