



平成28年1月14日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役 常務執行役員
管理本部長 鳥 居 清 二
(TEL. 03 - 6630 - 3051)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された定時取締役会において下記販売用不動産の売却確定について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所 在 地：東京都港区芝二丁目30番1他

物件内容：投資用ワンルームマンション「芝公園PJ(仮称)」

敷地面積：481.54 m² (145.66 坪) 【登記簿記載面積】

延床面積：2,068.28 m² (625.65 坪)

専有面積：1,600.49 m² (484.14 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造地上10階建て (56戸)

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前期(平成27年6月期)の売上高の10%以上に相当する額であります。

2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

当社は、当該売却先に平成21年6月期にも、開発物件を1棟販売した経緯があります。

3. 売却の経緯

当社は、投資用ワンルームマンションを開発し、マンション販売会社へ1棟で販売(卸売)を事業の中核と据えるなか、海外並びに国内の投資家への1棟での直接販売も並行しておこなってまいりました。本開発物件は、開発立地から国内外の投資家への1棟での直接販売を主体として検討してきた結果、国内個人投資家への1棟販売が確定したものであります。

4. 売却の日程

平成28年12月 竣工(予定)

平成29年01月 引渡(予定)

5. 今後の見とおし

本物件の売却・売上計上につきましては、平成29年6月期の業績となります。

以 上