



平成 28 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社 桜家ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 近藤 昭
(コード番号：1413 名証第二部)
問合せ先 総合企画部長 島田 幸雄
電話番号 (03) 5224-5121

株式会社不動産流通システムの第三者割当増資引受による株式取得に関するお知らせ

当社は、不動産仲介業を手がける株式会社不動産流通システム（代表取締役：深谷 十三、本社：東京都千代田区、以下「REDS」という。）が実施する第三者割当増資を引き受け、同社の株式を取得することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 第三者割当増資引受の目的

当社グループは持株会社である当社を中心に連結子会社 11 社で構成され、注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、リフォーム事業、介護保育事業等を展開しており、特に近年は主力の注文住宅事業、断熱材事業に続く、第 3 の収益源とするべく不動産事業の強化に取り組んでおります。

一方、REDS は、不動産業界では一般的な売手と買手の両方から手数料を取る「両手仲介」を行わず、「片手仲介」に徹することにより不動産売買仲介の透明性を高め、さらに無店舗による営業展開、少数精鋭のエージェント（代理人）制、従来型の新聞折込や不動産情報サイトでの広告を廃止し、顧客から WEB、メール等により持込まれた物件情報に基づく営業活動等、徹底した低コスト経営によって「仲介手数料無料」又は「仲介手数料半額」とする画期的なビジネスモデルを構築し、顧客利益の最大化に取り組み急成長を遂げております。

今回の第三者割当増資による提携により、REDS にとっては当社グループのリソースを活用した認知度向上と信用補完、当社にとっては同社の不動産仲介にかかるノウハウの獲得、両者がもつ不動産情報を活用した新たなビジネスの構築等のシナジー効果が期待されることから当社グループの更なる発展と業容の拡大に寄与するものと考え、第三者割当増資の引受を行い同社の株式を取得することといたしました。

2. 対象会社（REDS）の概要（平成 27 年 12 月 31 日現在）

- | | | |
|--------|---|-----------------------------------|
| (1) 商 | 号 | 株式会社不動産流通システム |
| (2) 代 | 表 | 者 深谷 十三 |
| (3) 所 | 在 | 地 東京都千代田区神田松永町 10 番地 長谷川ビル 702 号室 |
| (4) 資 | 本 | 金 1,000 万円 |
| (5) 事 | 業 | 内 容 不動産売買の仲介およびそれに付随する業務 |
| (6) 設 | 立 | 年 月 日 平成 20 年 10 月 28 日 |
| (7) 決 | 算 | 期 3 月 |
| (8) 従 | 業 | 員 数 12 人 |
| (9) 発 | 行 | 済 株 式 数 1,000 株 |
| (10) 主 | 要 | 株 主 及 び 所 有 割 合 深谷 十三 100% |
| (11) 当 | 社 | と の 関 係 人的、資本的、取引関係はありません。 |

3. 第三者割当増資引受の概要

- | | | | |
|-------|---|-----------|-------------------|
| (1) 引 | 受 | 株 式 数 | 515 株（所有割合 33.9%） |
| (2) 引 | 受 | 価 格 | 1 株につき 292,000 円 |
| (3) 引 | 受 | 価 格 の 総 額 | 150 百万円 |
| (4) 払 | 込 | 期 日 | 平成 28 年 1 月 29 日 |

4. 今後の見通し

現時点で、本件による当期の連結業績への影響は軽微であると考えておりますが、今後業績に重要な影響を与える見込が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以 上