

平成 28 年 1 月 28 日

各 位

会 社 名 **株式会社 イチケン**  
代表者名 代表取締役社長 長谷川 博之  
(コード番号 1847 東証第一部)  
問合せ先 財務経理部長 渡辺 直之  
(TEL. 03-5931-5642)

## 固定資産の譲渡（方針決定）及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡（賃貸不動産の売却）の方針を本日決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 譲渡の理由

保有不動産の効率的運用と財務体質強化を図るため、賃貸用不動産の一部(4物件)について、売却する方針を決定いたしました。なお、売却は、平成29年度末までに行う予定です。

### 2. 譲渡資産の概要

	用途	所在地	面積	
			(土地)	(建物)
(1)	賃貸用マンション	埼玉県さいたま市	1,483㎡	2,382㎡
(2)	賃貸用マンション	愛知県名古屋市	291㎡	502㎡
(3)	賃貸用マンション	愛知県名古屋市	1,885㎡	1,741㎡
(4)	賃貸用マンション	大阪府岸和田市	1,421㎡	1,383㎡

帳簿価額につきましては、譲渡価額に影響を及ぼす可能性もあることから開示は控えさせていただきます。なお、譲渡の内容につきましては、確定次第お知らせいたします。

### 3. 特別損失の計上

売却方針の決定に伴い、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき帳簿価額を正味売却価額まで減額いたします。

つきましては、平成28年3月期第3四半期決算において、減損損失約488百万円を特別損失として計上する見込みとなりました。

### 4. 業績への影響

通期の業績予想につきましては、本件も踏まえ現在精査中であり、通期業績予想の修正が必要となる場合は、判明次第、改めてお知らせいたします。

以 上