



平成 29 年 3 月 10 日

各 位

会 社 名 **ゲンゼ株式会社**
代 表 者 名 代表取締役社長 児玉 和
(コード：3002、東証第1部)
本 社 所 在 地 大阪市北区梅田2丁目5番25号
問 合 せ 先 広報IR室長 小倉 誠
(TEL. 06-6348-1314)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

不動産ポートフォリオの見直しにより財務体質の向上を図るため。

2. 譲渡する資産の内容

①資産の名称	ゲンゼ開発永田町ビル
②所在地	東京都千代田区永田町2丁目1-29
③面積	土地 396.82 m ² 建物 1,391.92 m ² (延床)
④譲渡益	約 18 億円
⑤現況	賃貸用ビル (ホテル)

※ 譲渡益約 18 億円は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額です。

※ 譲渡価額、帳簿価額については、開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先につきましては、国内の一事業法人であります。譲渡先の強い意向により、開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係等はありません。

4. 譲渡の日程

平成 29 年 3 月 27 日 (予定) 契約締結

平成 29 年 3 月 27 日 (予定) 物件引渡し

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 18 億円につきましては、平成 29 年 3 月期連結決算において特別利益「固定資産売却益」として計上する予定であります。なお、平成 29 年 3 月期の連結業績への影響等につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には速やかにお知らせいたします。

以 上