



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 3 月 17 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約締結について決議を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 東京都中央区所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都中央区に所在する以下の物件について売主（東京都所在の法人）との間で不動産売買契約締結について決議いたしました。

仕入対象物件は下記のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都中央区	収益ビル	2,937.77	273.64

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 仕入決済予定日

仕入決済は平成 29 年 4 月末日までを予定しております。

2. 東京都港区所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都港区に所在する以下の物件について売主（東京都所在の法人）との間で不動産売買契約締結について決議いたしました。

仕入対象物件は下記のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都港区	収益ビル	1,486.92	525.55

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 仕入決済予定日

仕入決済は平成29年7月下旬までを予定しております。

3. 今後の見通し

上記物件の仕入価格は当社の平成28年7月期の連結純資産(48億9百万円)の額の30%相当額以上の金額であります。これらの物件の仕入により、既に当社グループが保有している販売用不動産も含めた在庫物件を売上高ベースに換算すると、平成29年7月期通期連結業績予想の売上高に相当する販売用不動産を保有することになります。

上記販売用不動産の仕入決済および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上