



平成 29 年 6 月 9 日

各 位

会社名 株式会社グッドコムアセット  
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証ジャスダック)  
問い合わせ先 執行役員経営企画室長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 新株発行等に関する資金使途変更のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 28 年 11 月 29 日付「有価証券届出書の訂正届出書」(以下、「本件公募増資等」といいます。)に記載いたしました「新規発行による手取金の使途」(以下、「資金使途」といいます。)について、下記のとおり変更することといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の理由

当社は、新規上場の際、業容拡大のため主要事業領域である不動産開発販売事業における新築マンションの購入・開発にかかる運転資金に充当する目的で、公募増資を行いました。

当社グループは、新規上場後順調に業容を拡大しており、手許資金も増加いたしました。

そこで、現在金融機関からの借入で賄っている販売用不動産取得について、手許資金を充当することにより、金利負担をなくし、不動産管理セグメントの賃貸収入の利益率をアップを図ることを目的とし、本件公募増資等の資金使途につきまして、一部変更を行うことといたしました。

#### 2. 変更の内容

本件公募増資等にて記載いたしました資金使途の変更は、以下のとおりであります。

##### 【変更前】

上記の手取概算額668,338千円については、「1 新規発行株式」の(注)3.に記載の第三者割当増資の手取概算額上限148,543千円と合わせて、不動産開発販売事業における新築マンションの購入・開発にかかる運転資金に充当することを予定しております。具体的には、物件購入にかかる手付金・中間金・仲介手数料、自社ブランド「GENOVIA (ジェノヴィア)」シリーズ仕様に変更する際に生じる外注費としての追加工事費に充当し、その支出は、平成29年10月期に549,000千円、平成30年10月期に267,881千円を予定しております。

なお、具体的な充当期までは、安全性の高い金融商品等で運用する予定であります。

##### 【変更後】

上記の手取概算額668,338千円については、「1 新規発行株式」の(注)3.に記載の第三者割当増資の手取概算額上限148,543千円と合わせて、不動産開発販売事業における新築マンションの購入・開発にかかる運転資金及び販売用不動産取得費用に充当することを予定しております。具体的には、物件購入にかかる手付金・中間金・仲介手数料、自社ブランド「GENOVIA (ジェノヴィア)」シ

リーズ仕様に変更する際に生じる外注費としての追加工事費及び販売用不動産の取得決済資金に充当する予定であります。

また、具体的な充当時期までは、安全性の高い金融商品等で運用する予定であります。

### 3. 資金充当実績

調達した資金については、以下のとおり充当しております。

(単位：千円)

時 期	使 途	支払額	資金残
	増資調達額		816,881
平成28年11月	G V板橋west 運転資金	150,000	666,881
平成28年12月	G V若松町 運転資金	38,000	628,881
平成29年 1 月	G V三軒茶屋 運転資金 (注)	10,000	595,018
	G V三軒茶屋 運転資金 (注)	23,863	
	G V浅草Ⅲ 運転資金	27,000	568,018
平成29年 2 月	G V大島駅 運転資金	10,000	558,018
平成29年 3 月	G V東大前 運転資金	15,416	532,802
	G V目黒南 運転資金	9,800	
平成29年 4 月	G V西巢鴨 運転資金 (注)	20,000	512,802
	G V板橋west 運転資金	2,630	509,022
	G V川崎駅 運転資金	1,150	

(注) 物件の名称に関しては、仮称であります。

### 4. 具体的な資金使途計画

(単位：千円)

時 期	使 途	支払額	資金残
	前残		509,022
平成29年10月	G V高円寺 販売物件の取得	180,000	329,022
平成29年11月	G V東日暮里 販売物件の取得	327,805	1,217

(注) 使途予定に関しては、不動産開発販売事業における新築マンションの購入・開発にかかる運転資金に充当する可能性もあります。

### 5. 今後の見通し

本件変更に伴う当社業績に与える影響は軽微であります。

以上