



平成 30 年 3 月 15 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
 代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
 (JASDAQ コード 8927)  
 取締役常務執行役員  
 問合わせ先 管 理 部 長 安田 俊治  
 (電話番号 03 - 5434 - 7653)

平成 30 年 7 月期第 2 四半期連結業績予想値と実績値との差異並びに  
 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成29年9月14日に公表いたしました平成30年7月期第2四半期（平成29年8月1日～平成30年1月31日）連結業績予想値と本日公表の実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、最近の業績動向等を踏まえ、平成30年7月期通期（平成29年8月1日～平成30年7月31日）の連結業績予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

## 記

1. 平成 30 年 7 月期第 2 四半期 連結業績予想値と実績値の差異  
 （平成 29 年 8 月 1 日～平成 30 年 1 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	6,000	1,000	900	800	32.40
<b>今回の実績値 (B)</b>	<b>6,333</b>	<b>1,325</b>	<b>1,254</b>	<b>1,117</b>	<b>45.74</b>
増減額 (B - A)	333	325	354	317	
増減率 (%)	5.6	32.5	39.3	39.6	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (平成29年7月期第2四半期累計)	3,290	290	220	189	7.67

2. 平成 30 年 7 月期通期 連結業績予想の修正  
 （平成 29 年 8 月 1 日～平成 30 年 7 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	15,000	2,170	2,000	1,800	73.00
<b>今回修正予想 (B)</b>	<b>15,100</b>	<b>2,470</b>	<b>2,300</b>	<b>1,850</b>	<b>77.02</b>
増減額 (B - A)	100	300	300	50	
増減率 (%)	0.7	13.8	15.0	2.8	
(ご参考) 前期実績 (平成29年7月期)	7,496	675	536	747	30.30

### 3. 差異が生じた理由および業績予想修正の理由

#### (1) 第2四半期連結業績予想数値と実績値との差異について

平成30年7月期第2四半期における、当社グループの主力事業である不動産販売事業においては、当初計画にて、第3四半期以降に販売を予定していた案件を当第2四半期に繰上げて販売を行ったことなどにより、売上高及び利益額が想定を上回る見通しとなりました。また、売上高の増加により、利益に加え、従前より実施しております経費削減により一般管理費が圧縮されたことなどにより、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益は当初想定の数値を上回る結果となりました。

以上の事由により、営業利益、経常利益、四半期純利益を上方に修正いたしております。

#### (2) 通期連結業績予想の修正について

平成30年7月期の通期連結業績につきましては、不動産販売事業において当社の主力商品である賃貸アパートメントブランド「MIJAS(ミハス)」シリーズの販売が好調に推移していること、また前事業年度にて固定資産よりたな卸資産へ振り替えを行った京都の案件が、当初の予想を上回る価格での販売見通しであること等から、予想売上高、営業利益、経常利益、当期純利益は当初想定を上回る見通しとなっております。

(注)上記の業績予想につきましては、本資料の発表時点で入手可能な情報に基づいて算定しておりますが、実際の業績は今後の様々な要因等により予想数値と異なる可能性があります。

以 上