



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

平成 30 年 5 月 30 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都渋谷区千駄ヶ谷において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。本物件の購入にあたって、「東日本銀行」より新規の融資を受けております。

### 記

#### 1. 収益用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心のターミナル駅(渋谷駅)へわずか4分でダイレクトアクセスを実現する、東京メトロ副都心線の「北参道」駅より徒歩6分に位置し、物件周辺は2020年東京オリンピックのメイン会場となる新国立競技場や明治神宮、新宿御苑、原宿・表参道エリアも徒歩圏内に在り、このような好立地を活かした、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

###### 【土地】

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目38-1(住居表示)  
交通 東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩6分、JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩7分  
敷地面積 123.53㎡(37.37坪)

###### 【建物】

構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
現況 事務所、居宅  
延床面積 357.51㎡(108.33坪)

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成29年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上