

2018年7月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目1番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 伊澤毅洋
(コード: 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 遠又寛行
問合せ先 コンフォリア運用本部
運用戦略部長 吉川健太郎
(TEL. 03-5770-5710)

サポート契約締結に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、株式会社学生情報センター（以下「学生情報センター」といいます。）との間で、下記のとおり、サポート契約を締結することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. サポート契約締結の理由

東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンとノウハウを最大限活用することを目的として、現在、本資産運用会社は本投資法人の運用に関し東急不動産ホールディングスグループの7社との間でスポンサーサポート契約及びサポート契約を締結しています。

今般、東急不動産ホールディングスグループの学生マンション事業の管理運営会社である学生情報センターとサポート契約を締結し、学生マンション事業にかかるマーケット情報の提供を通じて、投資法人運営全般における質の高いマネジメントを実現していきたいと考えています。

2. サポート契約の締結

(1) サポート契約の締結

2018年7月31日付にて学生情報センターと本資産運用会社との間でサポート契約を締結する予定です。

(2) 契約の概要

- | | |
|---------|---|
| ① 契約書名称 | サポート契約書 |
| ② 契約当事者 | 学生情報センター／本資産運用会社 |
| ③ 主な内容 | マーケット情報の提供 |
| ④ 有効期間 | 契約締結日より3年間とし、期間満了日の3ヶ月前までに、各当事者が他の当事者に対して本書を更新しない旨を書面により通知しない限り、さらに3年間、同一の条件にて自動更新され、以後も同様とします。 |

(3) 契約先の概要

商号	株式会社学生情報センター
本店所在地	京都府京都市下京区烏丸通七条下ル
代表者	代表取締役社長 吉浦 勝博
主な事業の内容	1. 学生マンション事業 2. 学校支援事業 3. 社会貢献事業への支援事業
資本金	40 百万円
設立年月日	1988 年 4 月 21 日
大株主	東急不動産ホールディングス株式会社
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	当該会社と本投資法人との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、資産運用会社の親会社である東急不動産株式会社とともに東急不動産ホールディングス株式会社の 100%出資子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	2018 年 1 月期において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しませんが、上記のとおり、当該会社は投信法に定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。

3. 今後の見通し

本サポート契約締結による 2018 年 7 月期（2018 年 2 月 1 日～2018 年 7 月 31 日）及び 2019 年 1 月期（2018 年 8 月 1 日～2019 年 1 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>