

2019年4月期 決算短信 (2018年10月16日～2019年4月15日)

2019年5月24日

ファンド名	NZAM 上場投信 東証REIT 指数	上場取引所	東証
コード番号	1595	売買単位	10口
連動対象指標	東証REIT 指数		
主要投資資産	投資証券		
管理会社	農林中金全共連アセットマネジメント株式会社		
URL	http://www.ja-asset.co.jp/		
代表者	代表取締役社長	吉田	一生
問合せ先責任者	企画部 業務企画グループ 次長	田原	輝行 (TEL) 03-5210-8779
有価証券報告書提出予定日	2019年7月12日		
分配金支払開始予定日	2019年5月24日		

I ファンドの運用状況

1. 2019年4月期の運用状況 (2018年10月16日～2019年4月15日)

(1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年4月期	171,827	(98.3)	2,885	(1.7)	174,712	(100.0)
2018年10月期	160,062	(98.8)	1,879	(1.2)	161,941	(100.0)

(2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数 (①)	設定口数 (②)	交換口数 (③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
2019年4月期	92,033	12,741	12,471	92,303
2018年10月期	86,758	7,494	2,220	92,033

(3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③) (①-②)	100口当たり基準価額 (③/当特定期間末発行済口数) × 100)
	百万円	百万円	百万円	円
2019年4月期	176,531	1,818	174,712	189,281
2018年10月期	163,644	1,703	161,941	175,959

(4) 分配金

	10口当たり分配金
	円
2019年4月期	177
2018年10月期	170

(注) 分配金は売買単位当たりの金額

2. 会計方針の変更

- | | |
|-----------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 |
| ② ①以外の変更 | 無 |

II 財務諸表等

NZAM 上場投信 東証 REIT 指数

(1) 【貸借対照表】

	前期 2018年10月15日現在	当期 2019年4月15日現在
	金額(円)	金額(円)
資産の部		
流動資産		
金銭信託	179,834,618	261,237,398
コール・ローン	1,722,432,408	2,689,450,679
投資証券	160,062,087,710	171,827,068,870
派生商品評価勘定	1,803,714	27,192,156
未収入金	2,248,068	25,008,120
未収配当金	1,619,116,802	1,623,435,358
差入委託証拠金	57,060,000	77,880,000
流動資産合計	163,644,583,320	176,531,272,581
資産合計	163,644,583,320	176,531,272,581
負債の部		
流動負債		
派生商品評価勘定	5,241,372	10,949,292
前受金	12,837,700	46,374,400
未払収益分配金	1,564,567,273	1,633,767,330
未払受託者報酬	16,527,511	17,189,851
未払委託者報酬	91,336,184	94,996,503
未払利息	3,447	6,201
その他未払費用	12,863,974	15,471,469
流動負債合計	1,703,377,461	1,818,755,046
負債合計	1,703,377,461	1,818,755,046
純資産の部		
元本等		
元本	136,669,552,965	137,070,309,915
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	25,271,652,894	37,642,207,620
(分配準備積立金)	8,535,019	2,599,147
元本等合計	161,941,205,859	174,712,517,535
純資産合計	161,941,205,859	174,712,517,535
負債純資産合計	163,644,583,320	176,531,272,581

(2) 【損益及び剰余金計算書】

	前期	当期
	自 2018 年 4 月 16 日 至 2018 年 10 月 15 日	自 2018 年 10 月 16 日 至 2019 年 4 月 15 日
	金額 (円)	金額 (円)
営業収益		
受取配当金	3,021,149,400	3,425,327,815
有価証券売買等損益	4,252,100,672	11,945,040,538
派生商品取引等損益	65,517,896	292,765,259
その他収益	3,501	565
営業収益合計	7,338,771,469	15,663,134,177
営業費用		
支払利息	397,296	605,615
受託者報酬	32,473,591	34,493,634
委託者報酬	179,459,223	190,622,635
その他費用	25,916,479	29,298,964
営業費用合計	238,246,589	255,020,848
営業利益又は営業損失 (△)	7,100,524,880	15,408,113,329
経常利益又は経常損失 (△)	7,100,524,880	15,408,113,329
当期純利益又は当期純損失 (△)	7,100,524,880	15,408,113,329
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	-	-
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	19,463,571,761	25,271,652,894
剰余金増加額又は欠損金減少額	2,122,986,874	4,826,924,211
当期一部交換に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	-	-
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	2,122,986,874	4,826,924,211
剰余金減少額又は欠損金増加額	637,255,315	4,688,239,410
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	637,255,315	4,688,239,410
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	-	-
分配金	2,778,175,306	3,176,243,404
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	25,271,652,894	37,642,207,620

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は第一種金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引 個別法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、原則として特定期間末日に知り得る直近の日の主たる取引所の発表する清算値段、又は最終相場に基づいて評価しております。
3. 収益及び費用の計上基準	受取配当金 受取配当金は、原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 派生商品取引等損益 約定日基準で計上しております。

(貸借対照表に関する注記)

項目		前期 2018 年 10 月 15 日現在	当期 2019 年 4 月 15 日現在
1.	投資信託財産に係る元本の状況		
	期首元本額	128,837,046,690 円	136,669,552,965 円
	期中追加設定元本額	11,129,926,500 円	18,921,276,000 円
	期中一部交換元本額	3,297,420,225 円	18,520,519,050 円
2.	特定期間の末日における受益権の総数	92,033,369 口	92,303,239 口
3.	1 口当たり純資産額 (100 口当たり純資産額)	1,759.59 円 (175,959 円)	1,892.81 円 (189,281 円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	前期	当期
	自 2018 年 4 月 16 日 至 2018 年 10 月 15 日	自 2018 年 10 月 16 日 至 2019 年 4 月 15 日
分配金の計算過程	第 17 期 自 2018 年 4 月 16 日 至 2018 年 7 月 15 日	第 19 期 自 2018 年 10 月 16 日 至 2019 年 1 月 15 日
	A. 配当等収益額 1,327,369,471 円 B. 分配準備積立金額 3,804,013 円 C. 配当等収益合計額 1,331,173,484 円 (A+B) D. 経費 116,785,431 円 E. 収益分配可能額 (C-1,214,388,053 円 D) F. 収益分配金 1,213,608,033 円 G. 次期繰越金(分配準備 積立金) (E-F) 780,020 円 H. 口数 88,584,528 口 I. 100 口当たり分配金 (F/H×100) 1,370 円	A. 配当等収益額 1,662,452,830 円 B. 分配準備積立金額 8,535,019 円 C. 配当等収益合計額 1,670,987,849 円 (A+B) D. 経費 126,563,941 円 E. 収益分配可能額 (C-1,544,423,908 円 D) F. 収益分配金 1,542,476,074 円 G. 次期繰越金(分配準備 積立金) (E-F) 1,947,834 円 H. 口数 94,630,434 口 I. 100 口当たり分配金 (F/H×100) 1,630 円
分配金の計算過程	第 18 期 自 2018 年 7 月 16 日 至 2018 年 10 月 15 日	第 20 期 自 2019 年 1 月 16 日 至 2019 年 4 月 15 日
	A. 配当等収益額 1,693,386,134 円 B. 分配準備積立金額 780,020 円 C. 配当等収益合計額 1,694,166,154 円 (A+B) D. 経費 121,063,862 円 E. 収益分配可能額 (C-1,573,102,292 円 D) F. 収益分配金 1,564,567,273 円 G. 次期繰越金(分配準備 積立金) (E-F) 8,535,019 円 H. 口数 92,033,369 口 I. 100 口当たり分配金 (F/H×100) 1,700 円	A. 配当等収益額 1,762,269,935 円 B. 分配準備積立金額 1,947,834 円 C. 配当等収益合計額 1,764,217,769 円 (A+B) D. 経費 127,851,292 円 E. 収益分配可能額 (C-1,636,366,477 円 D) F. 収益分配金 1,633,767,330 円 G. 次期繰越金(分配準備 積立金) (E-F) 2,599,147 円 H. 口数 92,303,239 口 I. 100 口当たり分配金 (F/H×100) 1,770 円

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	前期 自 2018 年 4 月 16 日 至 2018 年 10 月 15 日	当期 自 2018 年 10 月 16 日 至 2019 年 4 月 15 日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する「運用の基本方針」に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。	同左
2. 金融商品の内容及び金融商品に係るリスク	当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、コール・ローン等の金銭債権等であります。 当ファンドが保有する有価証券は、全て売買目的で保有しており、デリバティブ取引は、ヘッジ目的以外にも利用する場合があります。また、これらの詳細は、「(重要な会計方針に係る事項に関する注記) 有価証券の評価基準及び評価方法、デリバティブ等の評価基準及び評価方法」に記載しております。 当該金融商品は、価格変動リスク、流動性リスク、有価証券の貸し付けにおけるリスク等に晒されています。	当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、コール・ローン等の金銭債権等であります。 当ファンドが保有する有価証券は、全て売買目的で保有しており、デリバティブ取引は、ヘッジ目的以外にも利用する場合があります。また、これらの詳細は、「(重要な会計方針に係る事項に関する注記) 有価証券の評価基準及び評価方法、デリバティブ等の評価基準及び評価方法」に記載しております。 当該金融商品は、金利変動リスク、信用リスク、流動性リスク、価格変動リスク等に晒されています。
3. 金融商品に係るリスクの管理体制	フロント部門では、トラッキング・エラー（市場全体の動きとファンドが乖離するリスク）の水準を管理しています。また、資産ポートフォリオ委員会で決められた方針の範囲内となるよう、管理を行っております。 ミドル部門は、ファンド運用状況の日々のモニタリングや定期的なフィードバックを行ないフロント部門を牽制しております。法令等のルールや組織的に決定された運用計画に従って運用されるよう、日常的な管理を行うほか、運用管理会議を開催してこれらの遵守状況を検証しております。また、各種運用リスクとパフォーマンスの計測・管理を行うほか、運用リスク管理会議を開催してこれらの管理状況を検証しております。	フロント部門では、ポジションリスク管理及びパフォーマンス管理を行っています。また、決定された運用計画に基づいた運用（あるいはポジション組成）となっているか管理を行っています。 ミドル部門は、ファンド運用状況の日々のモニタリングや定期的なフィードバックを行ないフロント部門を牽制しております。法令等のルールや組織的に決定された運用計画に従って運用されるよう、日常的な管理を行うほか、運用管理会議を開催してこれらの遵守状況を検証しております。また、各種運用リスクとパフォーマンスの計測・管理を行うほか、運用リスク管理会議を開催してこれらの管理状況を検証しております。

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	前期 2018年10月15日現在	当期 2019年4月15日現在
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	投資証券 「(重要な会計方針に係る事項に関する注記)」に記載しております。 先物取引 「(デリバティブ取引等に関する注記)」に記載しております。 コール・ローン等の金銭債権 短期で決済されるため、帳簿価額を時価としております。	同左
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

前期(自2018年4月16日至2018年10月15日)

売買目的有価証券

(単位：円)

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	△2,435,923,141
合計	△2,435,923,141

当期(自2018年10月16日至2019年4月15日)

売買目的有価証券

(単位：円)

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	7,200,962,328
合計	7,200,962,328

(デリバティブ取引等に関する注記)
取引の時価等に関する事項
(投資証券関連)

前期 (2018 年 10 月 15 日現在)

(単位：円)

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	東証 REIT 指数先物取引 買建	1,732,451,100	—	1,729,035,000	△3,416,100
合計		1,732,451,100	—	1,729,035,000	△3,416,100

当期 (2019 年 4 月 15 日現在)

(単位：円)

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	東証 REIT 指数先物取引 買建	2,702,975,600	—	2,719,250,000	16,274,400
合計		2,702,975,600	—	2,719,250,000	16,274,400

(注) 時価の算定方法

1. 東証 REIT 指数先物取引の時価評価については、原則として特定期間末日に知り得る直近の日の主たる取引所の発表する清算値段、又は最終相場に基づいて評価しております。
2. 東証 REIT 指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
3. 契約額等には手数料相当額は含んでおりません。

※上記取引でヘッジ会計が適用されているものではありません。

(関連当事者との取引に関する注記)
該当事項はありません。

(4)【附属明細表】

第1 有価証券明細表

①株式

該当事項はありません。

②株式以外の有価証券

(単位：円)

種 類	銘 柄	券面総額	評価額	備考
投資証券	エスコンジャパンリート投資法人	1,901	193,141,600	
	日本アコモデーションファンド投資法人	6,155	3,385,250,000	
	MCUBS MidCity投資法人	20,872	2,072,589,600	
	森ヒルズリート投資法人	21,242	3,152,312,800	
	産業ファンド投資法人	21,580	2,673,762,000	
	アドバンス・レジデンス投資法人	18,051	5,550,682,500	
	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	11,449	1,976,097,400	
	アクティビア・プロパティーズ投資法人	9,730	4,495,260,000	
	GLP投資法人	45,896	5,558,005,600	
	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	7,681	2,225,953,800	
	日本プロロジスリート投資法人	24,844	5,915,356,400	
	星野リゾート・リート投資法人	2,818	1,527,356,000	
	Oneリート投資法人	2,690	731,142,000	
	イオンリート投資法人	19,012	2,513,386,400	
	ヒューリックリート投資法人	14,973	2,704,123,800	
	日本リート投資法人	5,979	2,481,285,000	
	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	109,793	1,865,383,070	
	日本ヘルスケア投資法人	835	147,461,000	
	積水ハウス・リート投資法人	47,788	3,952,067,600	
	トーセイ・リート投資法人	3,566	420,788,000	
	ケネディクス商業リート投資法人	6,788	1,825,972,000	
	ヘルスケア&メディカル投資法人	3,868	436,310,400	
	サムティ・レジデンシャル投資法人	3,707	364,027,400	
	野村不動産マスターファンド投資法人	57,629	9,122,670,700	
	いちごホテルリート投資法人	3,236	420,032,800	
	ラサールロジポート投資法人	13,973	1,535,632,700	
	スターアジア不動産投資法人	5,750	608,350,000	
	マリモ地方創生リート投資法人	1,592	177,508,000	
	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	4,490	1,533,335,000	

NZAM 上場投信 東証 REIT 指数(1595) 2019 年4月期 決算短信

大江戸温泉リート投資法人	2,990	257,140,000	
さくら総合リート投資法人	4,007	347,006,200	
投資法人みらい	4,989	985,826,400	
森トラスト・ホテルリート投資法人	4,346	574,975,800	
三菱地所物流リート投資法人	1,956	491,542,800	
CRE ロジスティクスファンド投資法人	1,855	206,090,500	
ザイマックス・リート投資法人	1,708	206,497,200	
タカラレーベン不動産投資法人	2,771	256,871,700	
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	2,865	282,489,000	
日本ビルファンド投資法人	17,936	12,824,240,000	
ジャパンリアルエステイト投資法人	18,521	11,520,062,000	
日本リートールファンド投資法人	35,006	7,571,797,800	
オリックス不動産投資法人	36,904	7,041,283,200	
日本プライムリアルティ投資法人	11,724	5,146,836,000	
プレミア投資法人	17,610	2,435,463,000	
東急リアル・エステート投資法人	12,418	2,171,908,200	
グローバル・ワン不動産投資法人	11,843	1,492,218,000	
ユナイテッド・アーバン投資法人	40,849	7,267,037,100	
森トラスト総合リート投資法人	13,238	2,243,841,000	
インヴィンシブル投資法人	63,898	3,482,441,000	
フロンティア不動産投資法人	6,300	2,885,400,000	
平和不動産リート投資法人	11,534	1,418,682,000	
日本ロジスティクスファンド投資法人	12,102	2,829,447,600	
福岡リート投資法人	9,579	1,593,945,600	
ケネディクス・オフィス投資法人	5,730	4,349,070,000	
いちごオフィスリート投資法人	15,366	1,555,039,200	
大和証券オフィス投資法人	4,275	3,253,275,000	
阪急阪神リート投資法人	8,334	1,216,764,000	
スターツプロシード投資法人	2,919	522,501,000	
大和ハウスリート投資法人	24,851	6,192,869,200	
ジャパン・ホテル・リート投資法人	59,619	5,216,662,500	
日本賃貸住宅投資法人	20,833	1,793,721,300	
ジャパンエクセレント投資法人	16,586	2,628,881,000	
合計	1,003,350	171,827,068,870	

(注1) 投資証券における券面総額欄の数値は、証券数を表示しております。

第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

当表に記載すべき内容は、「(3) 注記表 (デリバティブ取引等に関する注記)」に開示しておりますので、記載

を省略しております。