



2021年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年11月12日

上場会社名 株式会社アーバネットコーポレーション 上場取引所 東
 コード番号 3242 URL http://www.urbanet.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 服部 信治
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部長 (氏名) 赤井 渡 (TEL) 03-6630-3051
 四半期報告書提出予定日 2020年11月12日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2021年6月期第1四半期の連結業績(2020年7月1日~2020年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年6月期第1四半期	2,996	△31.2	257	△48.0	192	△55.5	120	△59.9
2020年6月期第1四半期	4,357	△33.6	494	△51.1	431	△55.1	300	△55.2

(注) 包括利益 2021年6月期第1四半期 131百万円(△56.3%) 2020年6月期第1四半期 300百万円(△55.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年6月期第1四半期	3.84	—
2020年6月期第1四半期	11.94	11.94

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年6月期第1四半期	33,833	12,625	32.8
2020年6月期	33,999	12,807	33.2

(参考) 自己資本 2021年6月期第1四半期 11,095百万円 2020年6月期 11,288百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年6月期	—	10.00	—	10.00	20.00
2021年6月期	—	—	—	—	—
2021年6月期(予想)	—	7.00	—	8.00	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年6月期の連結業績予想(2020年7月1日~2021年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,000	△9.2	2,050	△17.5	1,770	△19.5	1,100	△27.0	35.06

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年6月期1Q	31,374,100株	2020年6月期	31,374,100株
② 期末自己株式数	2021年6月期1Q	62株	2020年6月期	62株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2021年6月期1Q	31,374,038株	2020年6月期1Q	25,158,038株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- ・当社グループは、以下のとおり投資家向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、動画等については、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
- ・2020年11月13日(金)・・・機関投資家・アナリスト向け決算説明会

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における当社グループの業績は、売上高29億96百万円（前年同四半期比31.2%減）、営業利益2億57百万円（前年同四半期比48.0%減）、経常利益1億92百万円（前年同四半期比55.5%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益1億20百万円（前年同四半期比59.9%減）となりました。

前年同四半期比で減収減益となりましたが、これは、当社グループの主要事業である投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売(卸売)という事業形態によるものであり、竣工に伴う売上計上の物件・金額並びに時期がプロジェクトごと、年度ごとに異なるため、当期については第2四半期以降に売上計上する予定物件が多いことがその主な要因であります。

現状、当社グループの業績は基本的に計画どおりに推移しております。

各事業内容別の業績は以下のとおりであります。

なお、当社グループは投資用・分譲用マンションの開発・仕入及び販売を主体とする不動産事業の単一セグメントであるため、不動産事業内容別に記載しております。また、当社グループは2020年9月25日に開示しております『「ホテルアジュール東京蒲田」開業のお知らせ』のとおり、自社保有ホテルの運営を2020年10月14日より開始しているため、当第1四半期連結累計期間におけるホテル事業について売上計上はいたしておりません。

(不動産開発販売)

不動産開発販売につきましては、投資用ワンルームマンション3棟85戸の売却により、不動産開発販売の売上高合計は26億88百万円（前年同四半期比35.7%減）となりました。

(不動産仕入販売)

中古分譲マンションの買取再販（5戸）の売却により、不動産仕入販売の売上高合計は1億99百万円（前年同四半期比183.6%増）となりました。

(その他)

不動産仲介及び不動産賃貸業等により、その他の売上高合計は1億8百万円（前年同四半期比2.0%増）を売上計上しました。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産、負債及び純資産の状況

当第1四半期連結会計期間末における財政状態については、総資産が、前連結会計年度末に比べ1億66百万円減少した338億33百万円、総負債が、前連結会計年度末に比べ16百万円増加した212億8百万円、純資産が、前連結会計年度末に比べ1億82百万円減少した126億25百万円となりました。

総資産の減少は、主として、売上計上が予定通り進む一方で、法人税納付や開発用地の購入等により、現金及び預金が9億4百万円減少し、たな卸資産が7億89百万円増加したことによるものであります。

総負債の増加は、主として、法人税納付に伴う未払法人税等4億59百万円の減少に対し、買掛金2億77百万円の増加に加え、用地購入に対応する長期借入金（1年内返済予定長期借入金を含む）が51百万円、短期借入金が2億45百万円増加したことによるものであります。

純資産の減少は主として、親会社株主に帰属する四半期純利益の増加を期末配当金の支払いなどによる減少が上回ったことによるものであります。

② キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、営業活動並びに投資活動により資金が減少した一方、財務活動により資金が増加したことにより、前連結会計年度末に比べ、9億4百万円減少の79億93百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の減少は、9億27百万円（前年同四半期は5億37百万円の減少）となりました。これは主にたな卸資産の増加及び法人税等の納付によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、20百万円（前年同四半期は21百万円の減少）となりました。これは主に有形固定資産の取得によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の増加は、43百万円（前年同四半期は10億7百万円の増加）となりました。これは主に不動産開発販売事業における自社開発用地取得のための長期借入れによる収入が、物件の販売に伴う長期借入金の返済及び期末配当金の支払いを上回ったことが要因であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当連結会計年度（2021年6月期）連結業績予想につきましては、2020年8月6日に開示しております「2020年6月期 決算短信」の業績予想から変更はございません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,908,267	8,003,770
販売用不動産	2,351,958	2,506,381
仕掛販売用不動産	16,063,441	16,685,893
仕掛品	—	1,625
その他	355,883	340,249
流動資産合計	27,679,551	27,537,920
固定資産		
有形固定資産	5,725,180	5,710,215
無形固定資産	1,083	1,429
投資その他の資産	593,794	583,705
固定資産合計	6,320,059	6,295,351
資産合計	33,999,610	33,833,272
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,190,812	1,468,365
短期借入金	655,020	900,720
1年内返済予定の長期借入金	9,231,216	9,214,916
リース債務	13,582	16,406
未払法人税等	520,848	61,424
賞与引当金	—	29,812
その他	868,032	725,908
流動負債合計	12,479,512	12,417,552
固定負債		
長期借入金	8,607,344	8,675,150
リース債務	22,764	32,682
退職給付に係る負債	50,712	53,469
その他	31,875	29,381
固定負債合計	8,712,696	8,790,682
負債合計	21,192,208	21,208,235
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,693,701	2,693,701
資本剰余金	2,191,829	2,191,829
利益剰余金	6,403,224	6,209,894
自己株式	△17	△17
株主資本合計	11,288,737	11,095,407
新株予約権	7,700	7,700
非支配株主持分	1,510,964	1,521,928
純資産合計	12,807,401	12,625,036
負債純資産合計	33,999,610	33,833,272

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年7月1日 至2019年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年7月1日 至2020年9月30日)
売上高	4,357,413	2,996,800
売上原価	3,546,151	2,373,620
売上総利益	811,262	623,180
販売費及び一般管理費	316,725	366,096
営業利益	494,536	257,083
営業外収益		
受取利息	16	23
受取配当金	150	—
その他	1,038	1,623
営業外収益合計	1,205	1,646
営業外費用		
支払利息	44,117	44,973
支払手数料	19,921	11,051
その他	—	10,500
営業外費用合計	64,038	66,525
経常利益	431,703	192,205
税金等調整前四半期純利益	431,703	192,205
法人税、住民税及び事業税	105,709	48,538
法人税等調整額	25,552	12,292
法人税等合計	131,261	60,830
四半期純利益	300,441	131,375
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	10,964
親会社株主に帰属する四半期純利益	300,441	120,410

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益	300,441	131,375
その他の包括利益	—	—
四半期包括利益	300,441	131,375
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	300,441	120,410
非支配株主に係る四半期包括利益	—	10,964

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年7月1日 至2019年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年7月1日 至2020年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	431,703	192,205
減価償却費	26,517	31,755
賞与引当金の増減額(△は減少)	26,210	29,812
株主優待引当金の増減額(△は減少)	△14,335	—
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△4,803	2,757
受取利息及び受取配当金	△167	△23
支払利息	44,117	44,973
リース投資資産の増減額(△は増加)	6,124	6,628
たな卸資産の増減額(△は増加)	1,119,150	△789,275
未払消費税等の増減額(△は減少)	1,933	1,699
仕入債務の増減額(△は減少)	△1,741,192	277,553
その他	52,880	△321,387
小計	△51,861	△523,302
利息及び配当金の受取額	167	25
利息の支払額	△45,959	△46,218
法人税等の支払額	△440,199	△358,176
営業活動によるキャッシュ・フロー	△537,853	△927,672
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△20,858	△19,767
無形固定資産の取得による支出	—	△472
その他	△650	△500
投資活動によるキャッシュ・フロー	△21,508	△20,739
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	166,840	245,700
長期借入れによる収入	2,088,520	1,533,000
長期借入金の返済による支出	△1,022,436	△1,481,494
リース債務の返済による支出	△5,471	△3,963
配当金の支払額	△220,000	△249,327
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,007,452	43,914
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	448,091	△904,497
現金及び現金同等物の期首残高	5,295,056	8,898,267
現金及び現金同等物の四半期末残高	5,743,148	7,993,770

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

前連結会計年度の有価証券報告書の追加情報に記載した新型コロナウイルス感染症の影響に関する仮定及び会計上の見積りについて、重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、投資用・分譲用マンションの開発・仕入及び販売を主体とする不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。