



2021年2月25日

各 位

会社名 株式会社 東京 衡 機
代表者名 代表取締役社長 竹中 洋
(コード番号 7719 東証第2部)
問合せ先 取締役管理本部長 石見 紀生
(TEL. 03-5207-6760)

固定資産（不動産）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産（不動産）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

将来的に当社および当社の国内子会社の本社事務所を現在の貸事務所から自社所有の不動産に移転することを計画しているため、以下の不動産（土地・建物）を取得するものであります。

2. 取得資産の内容

資産の名称および所在地	取得価額	現 況
宅地、事務所ビル (神奈川県相模原市南区上鶴間6丁目31-9)	129百万円 (税込)	土地：174.56㎡(52.8坪) 建物： 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 延床面積513.60㎡(155.36坪) 建築年月1974年7月

3. 相手先の概要

(1) 名 称	トーセイ株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山口誠一郎
(4) 事業内容	不動産流動化事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業等
(5) 資本金	66億2,489万円(2020年11月30日現在)
(6) 設立年月日	1950年(昭和25年)2月2日
(7) 大株主及び持株比率	山口誠一郎 27.31%(2020年11月30日現在)
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2021年2月25日
(2) 契約締結日	2021年2月25日
(3) 物件引渡期日	2021年3月末(予定)

5. 今後の見通し

上記固定資産の取得の2021年2月期の業績に対する影響は軽微であります。2022年2月期の業績に与える影響につきましては、詳細を精査したうえで、2021年4月14日の決算発表の際の業績予想に織り込む予定であります。

以 上