



2021年3月30日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21
代 表 者 名 代表取締役社長 宮尾 文也
(コード番号 8848 東証第一部)
問 合 せ 先 経営企画部長 竹倉 慎二
(TEL 050-2016-2907)

当社連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社である株式会社レオパレス21タイランドが保有する固定資産の譲渡について、本日開催の取締役会において決議の上承認いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

1. 名 称	Leopalace21 Thailand Co., Ltd.
2. 所 在 地	9/15 Jerm Jom Phon Road, Sriracha District, Chonburi 20110, the Kingdom of Thailand
3. 代表者の役職・氏名	代表取締役社長・高松 雄生
4. 事 業 内 容	サービス・アパートの所有・運営
5. 資 本 金	10,000,000 バーツ (34,400,000 円)

2. 譲渡の理由

当社は2020年6月5日付「抜本的な事業戦略再構築の検討結果を踏まえた構造改革の実施について」においてリリースしたとおり、企業価値の向上に向けた抜本的な体質改善のためノンコア・不採算事業の譲渡・撤退を方針としており、経営資源の効率的な活用及び財務体質の向上を図るため、当社の子会社が保有する資産を譲渡することと致しました。

3. 譲渡資産の内容及び金額

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損	現状
Stellar Residence タイ チョンブ リ県シラチャー 郡	551 百万円	802 百万円	291 百万円	サービスアパ ートメント

※譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる費用等の見積額を控除した概算額です。

4. 譲渡先の概要

譲渡先とは交渉中ではありますが、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

5. 譲渡の日程

1. 取締役会決議日	2021年3月30日
2. 契約締結予定日	2021年3月31日
3. 物件引渡予定日	2021年5月31日

6. 今後の予定

本物件引渡し後、株式会社レオパレス21タイランドは6月を目途に解散する予定です。

7. 業績への影響

当該固定資産の譲渡により、2021年3月期連結決算において291百万円を特別損失に計上予定です。

以上