



2021年9月1日

各 位

会 社 名 株式会社エイチ・アイ・エス
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 社長執行役員
グループ最高経営責任者 澤田 秀雄
(コード番号 9603 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 上 席 執 行 役 員
最高財務責任者 矢田 素史
(TEL 050-1746-4188)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡及び賃借に関するお知らせ

当社は、2021年6月30日付の「固定資産の譲渡及び賃借に関するお知らせ」において公表いたしました内容について、2021年9月1日に譲渡手続きが完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、2021年6月30日付開示内容からの変更箇所につきましては下線を付しております。

記

1. 譲渡及び賃借の理由

当社は、新型コロナウイルスによる当社業績への影響を克服すべく、コスト削減の徹底、保有資産の売却等による手許資金の充実を図り、財務基盤の安定化に向けた努力を継続しております。本取引は、当社本社社屋を用いてセール・アンド・リースバックの手法による資金調達を行い、手元資金の充実を確保することを目的として実施するものです。

なお、本取引にあたっては、SMFL みらいパートナーズ株式会社（以下「相手先」といいます。）に対して本不動産に関わる信託受益権を譲渡した上で、所定の賃料を支払い、信託受託者から賃借することとなります。

2. 譲渡及び賃借資産の内容

(1)	資産の名称	東京ワールドゲート 神谷町トラストタワー4階、5階
(2)	所在地	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号
(3)	土地面積	16,131.84 m ²
(4)	建物	延床面積：198,774.23 m ²
(5)	譲渡価額	324億円
(6)	帳簿価額	324億円
(7)	譲渡益	—
(8)	現況	当社本社事務所、他
(9)	リース期間	2021年9月～2041年8月

※ リース料総額は締結した契約の守秘義務条項により開示を控えさせていただきます。

3. 相手先の概要

(1)	名称	SMFL みらいパートナーズ株式会社	
(2)	所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗	
(4)	事業内容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業	
(5)	資本金	200百万円	
(6)	設立年月日	2018年10月1日	
(7)	大株主及び持株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 100% ※	
(8)	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※ 株式会社三井住友フィナンシャルグループが50%、住友商事株式会社が50%出資。

4. 本取引の日程

(1)	取締役会決議日	2021年6月30日
(2)	契約締結日	2021年9月1日
(3)	信託受益権譲渡期日	2021年9月1日
(4)	リース開始日	2021年9月1日

5. 業績に与える影響

当該固定資産の譲渡による業績への影響は軽微であります。

以上