

2021年12月期 第3四半期 決算説明資料

2021年11月12日



- 1 2021年12月期第3四半期 連結業績概況
- 2 2021年12月期第3四半期 通期のトピックス
- 3 参考情報

連結業績ハイライト

- 新型コロナウイルスによる国内経済への影響は、ワクチン接種が進んだことにより改善傾向にある。経済活動の持ち直しも期待されるが、先行きは不透明。
- 2021年第3四半期連結売上高は**2,122百万円**となり前年同期比149.0%。
- 1棟収益マンションの売却を行ったことや、2020年12月期末に買収が完了した上海徳威グループ3社の売上利益が連結売上高増加に寄与。

連結業績の概況

第2四半期に1棟収益マンションの売却があったため、前年同四半期と比べて国内の売上が増加。第1四半期から連結範囲に加わった徳威グループ3社の売上増加も寄与したことから、連結売上高は前年比149.0%。

連結業績 (百万円)	2020年12月期	2021年12月期			
	第3四半期 (累計) 実績	第3四半期 (累計)		通期業績予想	進捗率
		実績	前年同期比		
売上高	1,424	2,122	149.0%	3,446	61.6%
売上総利益	277	657	236.4%	992	66.2%
営業利益	▲141	64	—	90	72.0%
経常利益	▲141	70	—	89	79.0%
四半期純利益	▲152	46	—	69	67.4%

連結財政状態の概況

現預金の減少及び1棟収益マンションの売却等により資産合計は前会計年度末より557百万円減少。
借入金の減少430百万円等により、負債合計は前会計年度末より628百万円減少。

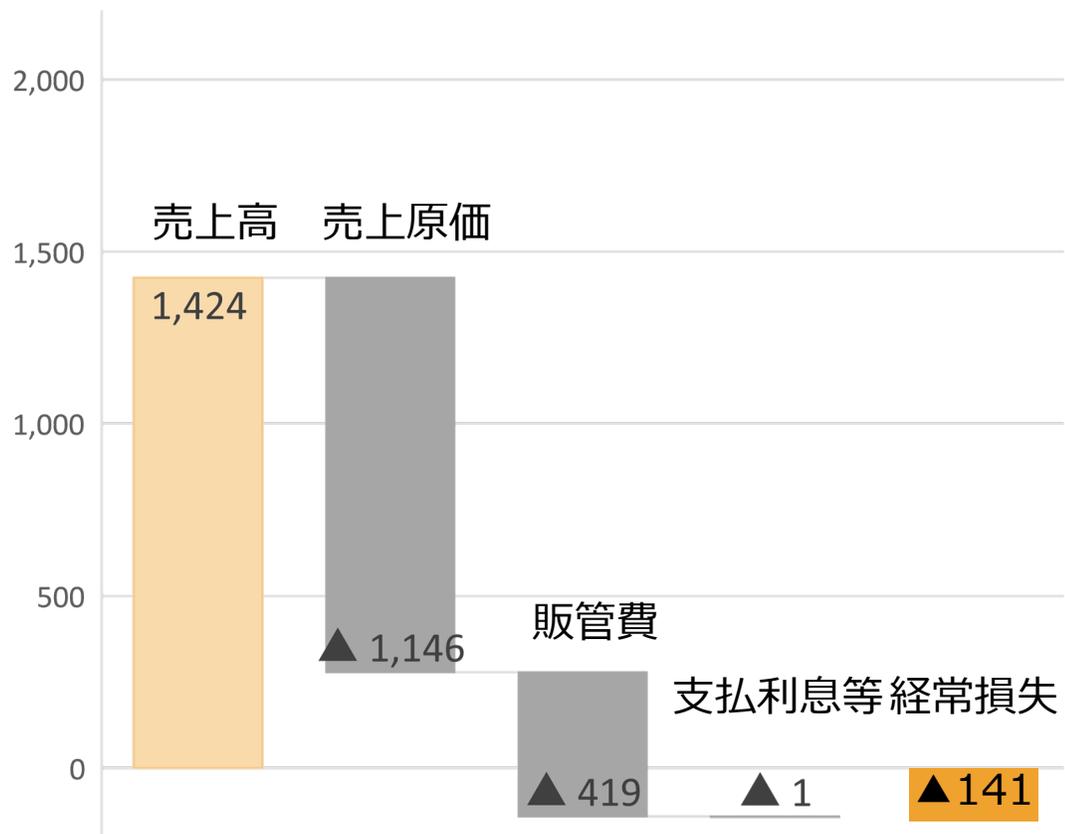
連結貸借対照表 (百万円)	2021年9月末	【前年末】※注 2020年12月末	前年増減比	【前年同Q】 2020年9月末	前年同四半期 増減比
流動資産	1,992	1,972	1.0%	1,831	8.8%
うち現金及び預金	612	958	▲36.1%	718	▲14.7%
固定資産	1,069	1,646	▲35.0%	1,524	▲29.9%
資産合計	3,061	3,618	▲15.4%	3,355	▲8.8%
流動負債	688	1,007	▲31.7%	806	▲14.7%
固定負債	688	996	▲30.9%	905	▲24.0%
負債合計	1,376	2,004	▲31.3%	1,711	▲19.6%
純資産	1,685	1,614	4.4%	1,644	2.5%
うち資本金	1,992	1,992	—	1,931	3.2%

※注 企業結合に係る暫定的な会計処理を当第3四半期で確定したため、前年末の数値を修正しています。

利益の状況

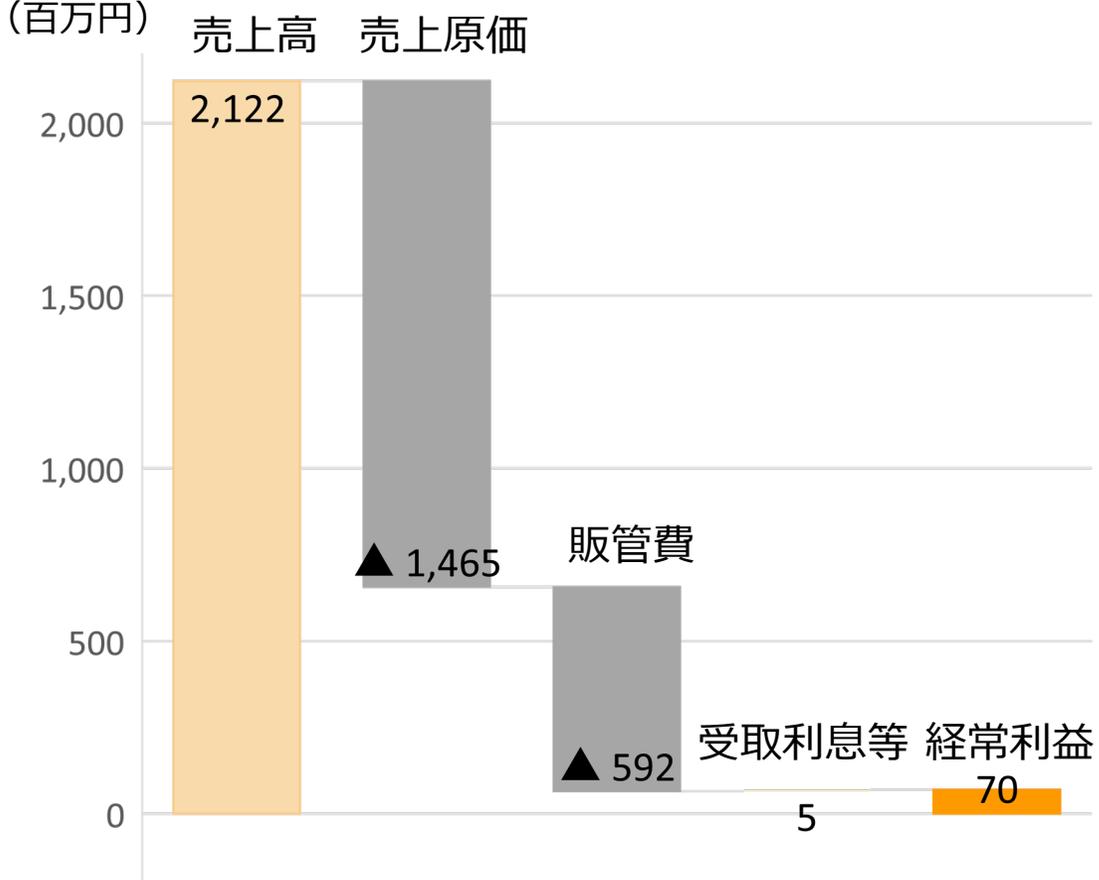
売上高～経常利益の内訳

(百万円)



2020年12月期第3四半期
累計実績

(百万円)



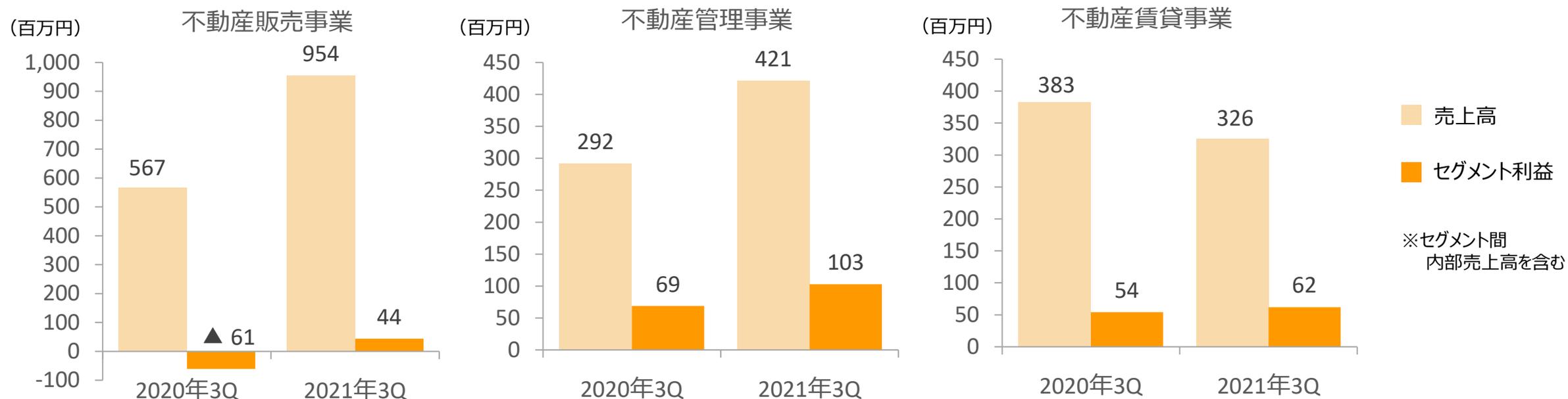
2021年12月期第3四半期
累計実績

セグメント別業績

販売事業は戸建販売の収益性の改善に加え、1棟収益マンションの売却により売上利益ともに前年を上回る結果となった。

管理事業においては徳威グループ3社の売上が寄与しセグメント利益が増加。

賃貸事業は販売用不動産売却により賃貸料収入が無くなったことから売上が減少。

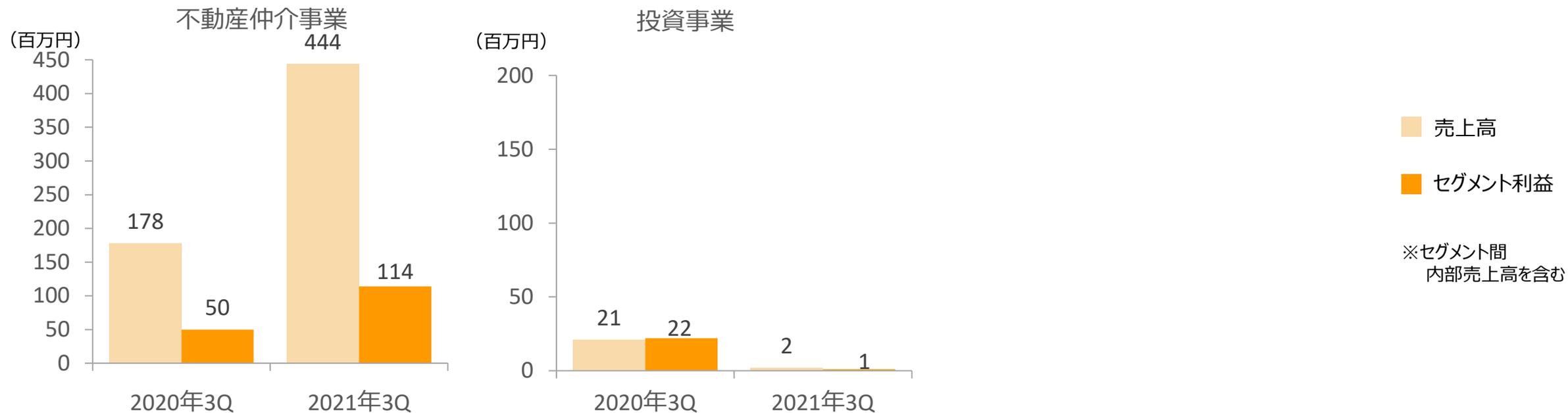


連結業績 (百万円)	不動産販売事業			不動産管理事業			不動産賃貸事業		
	2020.3Q実績	2021.3Q実績	前年差異	2020.3Q実績	2021.3Q実績	前年差異	2020.3Q実績	2021.3Q実績	前年差異
売上合計 ※	567	954	386	292	421	128	383	326	▲56
売上総利益	▲15	120	136	119	186	66	85	79	▲5
セグメント利益	▲61	44	106	69	103	34	54	62	8

セグメント別業績

仲介事業は国内子会社の仲介件数増加と徳威グループ3社の売上が寄与し大幅前年増。

投資事業はコロナウイルス感染拡大の影響により投資案件が減少していることから売上利益ともに減少。



連結業績 (百万円)	不動産仲介事業			投資事業		
	2020.3Q実績	2021.3Q実績	前年差異	2020.3Q実績	2021.3Q実績	前年差異
売上合計 ※	178	444	265	21	2	▲18
売上総利益	60	291	231	39	2	▲37
セグメント利益	50	114	64	22	1	▲20

■ 徳威グループ3社の取得

2020年12月期末において、当社子会社である柏雅資本集団控股有限公司（香港）により資本提携先である上海徳威企業の子会社3社を取得し、連結子会社化。第1四半期から引き続き、特に当社グループの主力事業である不動産管理事業、不動産仲介事業が好調だったことから売上利益に貢献。

■ 広東泛華藍十字健康管理有限公司との戦略提携覚書締結

広東泛華藍十字健康管理有限公司が所属する泛華金融ホールディングスの顧客に対し、高水準の医療健康サービスを提供することを目的として戦略提携覚書を締結。新型コロナウイルス感染収束後にサービス開始予定。

株式会社ASIAN STAR 会社概要

社 名	株式会社ASIAN STAR (英語名：ASIAN STAR CO.)
本 社 所 在 地	横浜市西区高島二丁目6番32号
設 立	1979年1月
代表者の役職・氏名	代表取締役 東 和雄
上 場 日	2005年9月
証 券 コ ー ド	8946
事 業 内 容	不動産の賃貸管理・賃貸仲介・売買仲介 不動産の保有・賃貸 不動産企画販売 他
発行済株式総数	19,308,200株 (自己名義株式 83,200株含む)
資 本 金	1,992百万円 (2020年12月31日現在)
連結従業員数	105名 (2020年12月期)

連結経営指標等の推移

決算年月		2015年12月	2016年12月	2017年12月	2018年12月	2019年12月	2020年12月
売上高	(千円)	1,188,966	1,410,386	1,731,131	3,129,986	2,028,998	1,951,835
経常利益又は経常損失 (△)	(千円)	54,680	△3,142	32,541	43,544	△85,605	△209,747
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失 (△)	(千円)	41,424	169,257	2,710	△73,525	△197,731	△310,423
包括利益又は四半期包括利益	(千円)	26,407	137,066	12,056	△87,460	△204,423	△312,857
純資産額	(千円)	1,719,037	2,084,104	2,096,161	2,008,700	1,803,897	1,614,709
総資産額	(千円)	2,861,560	3,920,094	4,434,647	4,139,710	3,741,317	3,618,943
1株当たり純資産額	(円)	104.45	116.22	116.90	112.02	100.59	83.94
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失 (△)	(円)	2.70	9.51	0.15	△4.10	△11.03	△17.23
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	(円)	2.62	9.42	-	-	-	-
自己資本比率	(%)	60.0	53.1	47.2	48.5	48.2	44.6
自己資本利益率	(%)	3.1	8.9	0.1	-	-	-
株価収益率	(倍)	74.9	16.5	1,013.3	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△547,211	△1,194,334	△223,409	938,823	△163,729	183,914
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△80,108	555,623	△475,309	△723,428	△4,532	120,248
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	792,808	948,305	504,947	△189,577	△105,904	△118,333
現金及び現金同等物の期末残高	(千円)	972,323	1,250,459	1,049,176	1,055,680	778,680	958,035
従業員数 (外、臨時雇用者数)	(名)	45 (7)	49 (9)	47 (14)	53 (13)	60 (12)	105 (10)

本資料の作成に当たり、当社は当社が入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、前提としていますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。また、発表日現在の将来に関する前提や見通し、計画に基づく予想が含まれている場合がありますが、これらの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として、その達成を約束するものではありません。当該予想と実際の業績の間には、経済状況の変化や顧客のニーズ及びユーザーの嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等、今後のさまざまな要因によって、大きく差異が発生する可能性があります。