



2022年5月13日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり REIT 及び不動産ファンドの資産運用推進に向け、子会社「株式会社グッドコムアセット投資顧問」の設立を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社グループは、設立以来、東京 23 区、最寄駅から徒歩 10 分圏内を中心に新築マンションを供給しており、前期 2021 年 10 月期には、1,109 戸を販売しております。

また、当社グループは、「21 世紀を代表する不動産会社を創る」を Vision とし、年平均成長率 30%~40%、2030 年には、売上高 6,000 億円、営業利益 600 億円に到達すべく事業を拡大しております。

このような背景から、当社グループは、事業拡大の一環として、REIT 事業の準備を進めておりましたが、この度、本事業の見通しや人的要件の確保等を勘案し、当該事業の推進が当社グループの更なる発展に寄与するものと判断し、資産運用会社である株式会社グッドコムアセット投資顧問を設立することといたしました。

当該事業は、当社が物件スポンサーとなり、不動産の供給を行い、今回の新設子会社にて組成する私募ファンド又は私募投資法人において当該不動産の運用を行うスキームであります。当該対象物件については、当社グループが従前より供給していた立地以外の首都圏等における新築及び中古マンション等を供給する予定であり、これにより、当社グループの仕入対象となる物件の多様化、資産運用規模の拡大が可能となると考えております。

REIT 事業の開始に当たっては、金融庁及び国土交通省等の許認可等が必要であり、許認可の取得までに相応の期間を要する見込みであります。そのため、まずは、数百億円規模の不動産私募ファンドを組成し、不動産証券化事業に参入すると共に当社グループの収益貢献を図ってまいります。

なお、従来どおり、ホールセールセグメントにおける法人等及びリテールセールスセグメントにおける国内外の個人投資家に対しては、東京 23 区、最寄駅徒歩 10 分圏内を中心とした新築マンションの販売を行ってまいります。

2. 設立する子会社の概要

(1) 商号	株式会社グッドコムアセット投資顧問	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿七丁目 20 番 1 号 住友不動産西新宿ビル	
(3) 役員	代表取締役社長 川村 尊亮 取締役 松野 芳巳 取締役 長嶋 義和 取締役 東 真生樹 監査役 向江 弘徳	
(4) 事業内容	投資助言・代理業、投資運用業、金融商品取引業	
(5) 資本金	200 百万円	
(6) 設立年月日	2022 年 5 月 20 日 (予定)	
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が 100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社の代表取締役、取締役及び監査役の各 1 名が、当該子会社の取締役及び監査役を兼任する予定であります。また、当社からの出向者を当社子会社にて受け入れる予定しております。
	取引関係	当社から当該子会社が組成する私募ファンド又は私募投資法人に対して物件販売が発生する予定であります。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2022 年 5 月 13 日
(2) 設立日	2022 年 5 月 20 日 (予定)
(3) 事業開始日	2022 年 5 月 20 日 (予定)

4. 今後の見通し

当該子会社設立による当社グループの 2022 年 10 月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。今後開示すべき事項がございましたら、適時適切に開示いたします。

5. 子会社の役員人事（2022年5月20日予定）

株式会社グッドコム

氏名	新役職名	旧役職名
川村 尊亮	(退任)	常務取締役 建物管理事業部長

株式会社グッドコムアセット投資顧問（2022年5月20日新設会社）

氏名	新役職名	旧役職名
川村 尊亮	代表取締役社長	(新任)
松野 芳巳	取締役コンプライアンスオフィサー	(新任)
長嶋 義和	取締役	(新任)
東 真生樹	取締役	(新任)
向江 弘徳	監査役	(新任)

以上