



2023年3月22日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤 学  
(スタンダード・コード番号: 8893)  
問合せ先 取締役兼執行役員 管理本部長  
茂木 敬裕  
(TEL. (03) 5962-0776)

### 連結子会社の株式譲渡に伴う非連結決算への移行並びに 個別業績予想および配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、2023年3月22日開催の取締役会において、当社の子会社(連結子会社)である株式会社エール(以下「エール社」といいます。)の当社保有の全株式を、エール社が自己株式取得を行う方法により譲渡(以下「本株式譲渡」といいます。)することを決議いたしました。当社は2023年3月通期決算より非連結決算へ移行することとなります。

これに伴い2023年3月期の個別業績予想および配当予想を下記の通り修正することを併せて決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 非連結決算への移行について

当社は、2013年8月12日に設立したエール社との事業シナジーが低減しており、経営資源の選択と集中を目的として、本株式譲渡により当社グループを簡素化し効率化することが最善であると判断しました。

以上のことから連結子会社が存在しなくなるため、2023年3月通期決算より非連結決算へ移行することとなります。

#### 2. 2023年3月期 個別業績予想(2022年4月1日～2023年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
通 期	百万円 20,400	百万円 1,780	百万円 1,610	百万円 1,680	円 銭 84.19

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主 に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
(参考) 前回連結 発表予想	百万円 25,220	百万円 2,170	百万円 2,020	百万円 1,550	円 銭 77.88

\*前回連結発表予想は2022年11月14日公表の2023年3月期連結業績予想数値です。

#### 3. 前回連結業績予想と今回個別業績予想の差異について

エール社が連結子会社でなくなることにより、非連結決算へ移行するため、売上高、営業利益、経常利益が減額となります。一方でエール社株式売却益340百万円を特別利益に計上すること

により、当期純利益が増額となります。

#### 4. 配当予想の修正（増配）について

	年間配当（円）		
	第2四半期	期末	合計
前回予想		26.0	26.0
今回修正予想		30.0	30.0
当期実績	0.0		
前期実績 (2022年3月期)	0.0	22.0	22.0

#### 5. 配当予想の修正理由

当社は、株主の皆様への利益還元を経営上の重要政策の一つとして考えております。将来の事業展開に必要な内部留保を確保しつつ、各期の業績や社会情勢を勘案して、配当性向30%以上を目処として安定した配当を継続していくことを基本方針としております。

当期の配当予想につきましては、今期業績予想が前回予想を上回る見込みとなったこと、新規用地仕入が順調に進捗しており来期以降の収益見込みが安定していることを踏まえ、期末配当予想を1株当たり26円から4円増配し、30円に修正することといたしました。

以 上