

2023年3月29日

各位

特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2023年3月期(連結・個別)において特別損失として、減損損失および固定資産撤去損失引当金繰入額を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 減損損失および固定資産撤去損失引当金繰入額の計上について

当社は新宿駅西南口地区開発計画に先立ち、来年度より、当社所有の一部物件(新宿区西新宿1-1-6、渋谷区代々木2-8-5他)の解体に順次着工してまいります。

これに伴い、建物等の残存簿価 1,305 百万円を減損損失として、建物撤去費等の見積り額 505 百万円を固定資産撤去損失引当金繰入額として、それぞれ特別損失に計上いたします。

2. 業績に与える影響

上記の特別損失については、2023年2月6日に公表した業績予想において、一定程度の影響を見込んでいるため、現時点での業績予想の修正はございません。

以上