



2024年2月7日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤 学
(スタンダード・コード番号: 8893)
問合せ先 取締役兼執行役員 管理本部長
茂木 敬裕
(TEL. (03) 5962-0775)

棚卸資産の売却に関するお知らせ（資産運用型マンション9物件）

当社は、本日開催の取締役会において、東京23区内に所在する資産運用型マンション9物件（建築中物件を含む）の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

当該物件の売却価格については、売却先との守秘義務契約により非開示といたしますが、直前会計年度における当社売上高の10%に相当する額以上であります。

記

1. 売却の背景

当社は、東京23区内を中心に「ルネサンスコート」ブランドにて高品質の資産運用型マンションの開発に取り組み、大変好評を得てまいりました。今般、機関投資家から長期に亘り資産価値を維持できる収益物件であると高い評価をいただいたこと、また今後の取引拡大に繋がっていくこと等から一括売却を決定いたしました。

今後も機関投資家、個人富裕層、法人等の旺盛な需要に対応し、幅広く販売活動を行ってまいります。

2. 売却物件の概要

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
1	ルネサンスコート高田馬場 Patria	東京都新宿区	RC・4階建	589.24 m ²	18戸
2	ルネサンスコート羽田 SkyGate	東京都大田区	RC・4階建	827.28 m ²	31戸
3	ルネサンスコート桜新町	東京都世田谷区	RC・5階建	984.50 m ²	21戸
4	ルネサンスコート浅草	東京都台東区	RC・10階建	1,250.63 m ²	35戸
5	ルネサンスコート京成曳舟	東京都墨田区	RC・9階建	1,392.79 m ²	36戸
6	ルネサンスコート東新宿	東京都新宿区	RC・8階建	839.77 m ²	21戸
7	ルネサンスコート田端	東京都北区	RC・7階建	709.51 m ²	21戸
8	ルネサンスコート学芸大学	東京都目黒区	RC・4階建	668.03 m ²	12戸
9	ルネサンスコート町屋	東京都荒川区	RC・10階建	865.80 m ²	18戸
	合計9物件				213戸

3. 売却先の概要

売却先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、売却先は、機関投資家が出資する国内のSPCであり、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

4. 売却日程

取締役会決議日 : 2024年2月7日
契約締結日 : 2024年2月7日
物件引渡日(予定) : 2024年3月、2024年9月、2025年3月の3回に分けて引渡し

5. 今後の見通し

本件は、2024年3月期通期の業績予想に織り込んでおります。今後、当社の業績に影響を与える場合には速やかに開示いたします。

以 上