

各位

会社名 株式会社 ライトオン  
代表者名 代表取締役社長 藤原 祐介  
(コード: 7445 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理本部長 大友 博雄  
(TEL: 029-858-0321)

## 固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2024年3月12日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしました。また、当該固定資産の譲渡の決定に伴い、2024年8月期第2四半期会計期間において、特別損失を計上いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 固定資産の譲渡

##### (1) 譲渡の理由

資産の効率的活用を図るため、保有資産の見直しを行い、下記の資産を譲渡することといたしました。

##### (2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損失	現況
土地: 3,290 m <sup>2</sup> (995.22 坪) 建物: 843.18 m <sup>2</sup> 所在地: 茨城県つくば市二の宮一丁目13番1、 16番42	425 百万円	497 百万円	72 百万円	店舗及び駐車場

(注) 譲渡損失は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

##### (3) 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先からの意向により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、取引関係、人的関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

##### (4) 譲渡の日程

取締役会決議日※1	2024年3月12日
取引金融機関承諾日※2	2024年4月中旬
不動産売買契約締結日(予定)	2024年4月中旬
物件引渡日(予定)	2024年5月中旬

※1 取締役会では、担保権者の同意取得と売買契約締結を前提とする譲渡方針の決議をしております。

※2 当該物件は担保物件であるため取引金融機関に譲渡の承諾を得るものであります。

#### 2. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡の決定に伴い、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき帳簿価額を回収可能価額まで減額し、2024年8月期第2四半期会計期間において、減損損失約72百万円を特別損失に計上いたします。

なお、2024年8月期通期業績予想につきましては、他の要因も含め精査中であり、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに発表いたします。

以上