

【表紙】
【提出書類】 変更報告書 No.8
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 S F プロパティマネジメント株式会社
代表取締役 寄本 晋輔
【住所又は本店所在地】 東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティ A棟28階
【報告義務発生日】 令和3年2月25日
【提出日】 令和3年3月2日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2
【提出形態】 その他
【変更報告書提出事由】 重要な契約を締結したため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	バリュエンスホールディングス株式会社
証券コード	9270
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所マザーズ

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	S F プロパティマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティ A 棟28階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成26年11月11日
代表者氏名	寄本 晋輔
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産を含む資産管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	バリュエンスホールディングス株式会社 IR室長 小川 里美
電話番号	03-4580-9983

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	7,368,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 7,368,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,368,200
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和3年2月25日現在)	V	13,312,830
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		55.35
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		55.36

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和2年8月27日付で野村信託銀行株式会社に対して、800,000株を担保として差し入れております。
 令和3年1月29日付で株式会社SBI証券に対して、700,000株を担保として差し入れております。
 令和3年2月25日付で野村信託銀行株式会社に対して、1,200,000株を担保として差し入れております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	824,501
借入金額計(X)(千円)	2,065,306
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成29年11月25日 株式分割(1:5)により普通株式4,000,000株取得。 令和元年9月1日 株式分割(1:2)により普通株式3,684,100株取得。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,889,808

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
株式会社みずほ銀行(難波第一部)	銀行	林 信秀	東京都千代田区大手町一丁目5番5号	2	1,696,896
株式会社池田泉州銀行(あべのハルカス支店)	銀行	藤田 博久	大阪府大阪市北区茶屋町18番14号	2	368,410

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

1 【共同保有者 / 1】

(1) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄本 晋輔
住所又は本店所在地	東京都品川区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	バリュエンスホールディングス株式会社
勤務先住所	東京都港区港南一丁目2番70号 品川シーズンテラス28階

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	

事業内容	
------	--

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	バリュエンスホールディングス株式会社 IR室長 小川 里美
電話番号	03-4580-9983

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	448,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 448,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		448,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和3年2月25日現在)	V	13,312,830
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.37
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.37

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

(1) S Fプロパティマネジメント株式会社

(2) 寄本 晋輔

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	7,816,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 7,816,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,816,200
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和3年2月25日現在)	V	13,312,830
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		58.71
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		58.73

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
S Fプロパティマネジメント株式会社	7,368,200	55.35

寄本 晋輔	448,000	3.37
合計	7,816,200	58.71