

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 【表紙】               |                      |
| 【提出書類】             | 変更報告書No.6            |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項          |
| 【提出先】              | 関東財務局長               |
| 【氏名又は名称】           | 埴 圭二                 |
| 【住所又は本店所在地】        | 埼玉県本庄市               |
| 【報告義務発生日】          | 2021年9月1日            |
| 【提出日】              | 2021年9月2日            |
| 【提出者及び共同保有者の総数(名)】 | 2                    |
| 【提出形態】             | 連名                   |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等に関する担保契約等重要な契約の締結 |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                |
|-----------|----------------|
| 発行者の名称    | ケイアイスター不動産株式会社 |
| 証券コード     | 3465           |
| 上場・店頭の別   | 上場             |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所        |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

|            |        |
|------------|--------|
| 個人・法人の別    | 個人     |
| 氏名又は名称     | 埴 圭二   |
| 住所又は本店所在地  | 埼玉県本庄市 |
| 旧氏名又は名称    |        |
| 旧住所又は本店所在地 |        |

##### 【個人の場合】

|       |                  |
|-------|------------------|
| 生年月日  |                  |
| 職業    | 会社役員             |
| 勤務先名称 | ケイアイスター不動産株式会社   |
| 勤務先住所 | 埼玉県本庄市西富田762番地 1 |

##### 【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

##### 【事務上の連絡先】

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ケイアイスター不動産株式会社 経理部 太宰 啓幸 |
| 電話番号          | 0495-27-2525             |

#### （2）【保有目的】

発行会社の創業者であり、経営参画を目的とした安定株主として保有しております。

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 3,669,000         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 3,669,000       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 3,669,000          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2021年9月1日現在)    | V | 14,246,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 25.75      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 25.93      |

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|  |
|--|
| <p>1. 提出者は、2021年9月1日付で、大和証券株式会社及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社に対して、2021年9月1日から2022年3月6日までの期間、両社の事前の書面による承諾を受けることなく、発行者株式（潜在株式を含む）を売却等しない旨を合意しております。</p> <p>2. 提出者は、2021年9月1日付で、大和証券株式会社との間に、提出者の保有株式につき、株式貸借取引に関する契約を締結しております。なお、貸借期間は2021年9月8日から2021年9月30日又はそれ以外の日に返還を受けた場合はかかる返還の日であり、対象となる株式は210,000株であります。</p> |
|--|

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |  |
|-------------------|--|
| 自己資金額（W）（千円）      | 46,400   |
| 借入金額計（X）（千円）      |  |
| その他金額計（Y）（千円）     |  |
| 上記（Y）の内訳          | 2014年6月25日付の株式分割（1：2000）により、407,796株取得<br>2015年9月29日付の株式分割（1：10）により、3,672,000株取得<br>2015年12月24日で1,050,000株を処分<br>2016年1月20日で315,000株を処分<br>2016年12月26日で757,000株を処分<br>2017年1月18日で113,000株を処分<br>2017年2月1日付の株式分割（1：2）により、1,845,000株を取得<br>2021年2月15日で21,000株を処分 |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 46,400   |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額（千円） |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |                  |
|------------|------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）         |
| 氏名又は名称     | 株式会社フラワーリング      |
| 住所又は本店所在地  | 埼玉県本庄市見福3丁目13番3号 |
| 旧氏名又は名称    |                  |
| 旧住所又は本店所在地 |                  |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |                |
|-------|----------------|
| 設立年月日 | 2011年3月14日     |
| 代表者氏名 | 埴 圭二           |
| 代表者役職 | 代表取締役          |
| 事業内容  | 有価証券の保有、運用及び管理 |

【事務上の連絡先】

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ケイアイスター不動産株式会社 経理部 太宰 啓幸 |
| 電話番号          | 0495-27-2525             |

(2)【保有目的】

発行会社の創業者の資産管理会社であり、創業者と共同で経営参画を目的とした安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 3,426,000         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 3,426,000       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 3,426,000          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2021年9月1日現在)    | V | 14,246,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 24.05      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 23.53      |

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2021年9月1日付で、大和証券株式会社及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社に対して、2021年9月1日から2022年3月6日までの期間、両社の事前の書面による承諾を受けることなく、発行者株式（潜在株式を含む）を売却等しない旨を合意しております。

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |   |
|-------------------|---|
| 自己資金額（W）（千円）      | 834,307   |
| 借入金額計（X）（千円）      |   |
| その他金額計（Y）（千円）     |   |
| 上記（Y）の内訳          | 2014年6月25日付の株式分割（1：2000）により、159,920株を取得<br>2015年9月29日付の株式分割（1：10）により、1,440,000株を取得<br>2017年2月1日付の株式分割（1：2）により、1,600,000株を取得 |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 834,307   |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>（千円） |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
|         |    |       |     |          |            |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし



## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. 埴 圭二
2. 株式会社フラワーリング

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 7,095,000         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 7,095,000       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 7,095,000          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

#### (2)【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2021年9月1日現在)    | V | 14,246,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 49.80      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 49.46      |

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
| 埴 圭二        | 3,669,000            | 25.75      |
| 株式会社フラワーリング | 3,426,000            | 24.05      |
| 合計          | 7,095,000            | 49.80      |