

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書NO.10
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東急不動産株式会社 代表取締役社長 岡田 正志
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番 1 号
【報告義務発生日】	2021年 9 月 1 日
【提出日】	2021年 9 月 6 日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1 名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	当該株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	アクティビア・プロパティーズ投資法人
証券コード	3279
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東急不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1939年9月5日
代表者氏名	岡田 正志
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	分譲業、請負工事業、小売業、賃貸業、管理受託業、運営業、仲介業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東急不動産株式会社 財務部統括部長 坂元 貴
電話番号	03-6455-2076

(2) 【保有目的】

協力関係の構築

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	81,137		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 81,137	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		81,137
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2020年7月6日現在)	V	771,224
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.52
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.52

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

東急不動産株式会社は、2021年9月1日付で、アクティビア・プロパティーズ投資法人の投資口のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、野村證券株式会社との間で投資口の貸借取引に関する契約（貸出投資口数：2,500口、貸出期間：2021年9月8日より2021年9月30日まで）を締結しました。

東急不動産株式会社は、2021年9月1日付で、アクティビア・プロパティーズ投資法人の投資口の発行及び募集に関連して、野村證券株式会社、大和証券株式会社及びMorgan Stanley & Co. International plcに対して、ロックアップの誓約書（ロックアップ期間：2021年9月1日（当日を含む）から2022年3月6日（当日を含む）まで）を差し入れました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	26,381,359
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2015年10月1日付の投資口の分割により28,687口取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	26,381,359

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地