

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 15
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2021年11月10日
【提出日】	2021年11月16日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンケイリアルエステート投資法人
証券コード	2972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 藤本 賢一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			39,946
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 39,946
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		39,946
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2021年11月10日現在)	V	467,099
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.55
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.97

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2021年9月14日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	128,085円
2021年9月14日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	127,998円
2021年9月15日	投資証券	28	0.01	市場外	取得	129,474円
2021年9月15日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	129,319円
2021年9月16日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	127,060円

2021年9月17日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	126,278円
2021年9月17日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	125,716円
2021年9月21日	投資証券	34	0.01	市場外	取得	124,601円
2021年9月21日	投資証券	164	0.04	市場内	取得	
2021年9月22日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	122,680円
2021年9月24日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	122,943円
2021年9月27日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	122,761円
2021年9月28日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	124,561円
2021年9月28日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	124,538円
2021年9月29日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	125,673円
2021年9月30日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	124,974円
2021年10月1日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	122,842円
2021年10月1日	投資証券	16	0.00	市場外	処分	119,124円
2021年10月4日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	119,624円
2021年10月5日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	119,598円
2021年10月6日	投資証券	36	0.01	市場外	取得	121,082円
2021年10月7日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	120,578円
2021年10月8日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	120,982円
2021年10月11日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	119,913円
2021年10月12日	投資証券	110	0.02	市場外	取得	121,152円
2021年10月12日	投資証券	95	0.02	市場内	取得	
2021年10月13日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	121,057円
2021年10月14日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	121,412円
2021年10月14日	投資証券	37	0.01	市場内	処分	
2021年10月15日	投資証券	54	0.01	市場外	取得	121,387円
2021年10月18日	投資証券	27	0.01	市場外	取得	122,475円
2021年10月18日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	122,881円
2021年10月19日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	122,887円
2021年10月20日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	122,339円
2021年10月21日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	120,888円
2021年10月22日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	120,590円
2021年10月25日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	120,650円
2021年10月26日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	122,313円
2021年10月26日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	122,732円
2021年10月26日	投資証券	284	0.06	市場内	取得	

2021年10月27日	投資証券	107	0.02	市場外	取得	122,949円
2021年10月28日	投資証券	104	0.02	市場外	取得	122,252円
2021年10月28日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	123,341円
2021年10月29日	投資証券	54	0.01	市場外	取得	123,891円
2021年10月29日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	122,616円
2021年10月29日	投資証券	97	0.02	市場内	取得	
2021年11月1日	投資証券	150	0.03	市場外	取得	123,336円
2021年11月1日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	122,674円
2021年11月1日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2021年11月2日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	122,022円
2021年11月4日	投資証券	38	0.01	市場外	取得	123,636円
2021年11月4日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	124,100円
2021年11月4日	投資証券	69	0.01	市場内	取得	
2021年11月5日	投資証券	215	0.05	市場外	取得	123,826円
2021年11月5日	投資証券	91	0.02	市場内	取得	
2021年11月8日	投資証券	200	0.04	市場外	取得	124,924円
2021年11月8日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	124,040円
2021年11月8日	投資証券	100	0.02	市場内	取得	
2021年11月9日	投資証券	150	0.03	市場外	取得	123,821円
2021年11月9日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	124,501円
2021年11月9日	投資証券	80	0.02	市場内	取得	
2021年11月10日	投資証券	213	0.05	市場外	取得	121,954円
2021年11月10日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	122,527円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	4,691,738
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	4,691,738

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	佐谷戸 淳一
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			12,813
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 12,813
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		12,813
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2021年11月10日現在)	V	467,099
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.74
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.31

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2021年9月14日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	129,229円
2021年9月14日	投資証券	83	0.02	市場内	処分	
2021年9月15日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2021年9月15日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	
2021年9月16日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管

2021年9月17日	投資証券	43	0.01	市場内	処分	
2021年9月21日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2021年9月22日	投資証券	24	0.01	市場外	取得	現物移管
2021年9月22日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年9月22日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2021年9月24日	投資証券	29	0.01	市場外	処分	現物移管
2021年9月24日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2021年9月24日	投資証券	34	0.01	市場内	処分	
2021年9月27日	投資証券	90	0.02	市場外	取得	現物移管
2021年9月28日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年9月29日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2021年10月1日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2021年10月1日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	119,325円
2021年10月1日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2021年10月1日	投資証券	167	0.04	市場内	処分	
2021年10月4日	投資証券	34	0.01	市場外	処分	119,806円
2021年10月4日	投資証券	77	0.02	市場内	処分	
2021年10月5日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2021年10月5日	投資証券	42	0.01	市場内	取得	
2021年10月5日	投資証券	13	0.00	市場内	処分	
2021年10月7日	投資証券	30	0.01	市場外	取得	現物移管
2021年10月7日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年10月8日	投資証券	54	0.01	市場外	取得	現物移管
2021年10月8日	投資証券	53	0.01	市場内	処分	
2021年10月11日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年10月13日	投資証券	166	0.04	市場外	取得	現物移管
2021年10月13日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年10月13日	投資証券	31	0.01	市場内	取得	
2021年10月14日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年10月14日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2021年10月14日	投資証券	74	0.02	市場内	処分	
2021年10月15日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年10月18日	投資証券	27	0.01	市場内	取得	
2021年10月20日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2021年10月26日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管

2021年10月27日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2021年10月28日	投資証券	62	0.01	市場内	取得	
2021年11月1日	投資証券	36	0.01	市場外	取得	現物移管
2021年11月1日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2021年11月1日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2021年11月8日	投資証券	12	0.00	市場内	処分	
2021年11月9日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	1,599,920
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,599,920

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)				52,759
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A		-	H
新株予約権付社債券(株)	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	P	Q	52,759
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			52,759
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2021年11月10日現在)	V			467,099
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)				11.30
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)				10.27

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	39,946	8.55
日興アセットマネジメント株式会社	12,813	2.74
合計	52,759	11.30