

【表紙】

【提出書類】 大量保有報告書

【根拠条文】 法第27条の23第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 法律事務所アルシエン  
弁護士 舟串信寛

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区霞が関3 - 6 - 15 霞ヶ関MH Towers 2階

【報告義務発生日】 令和3年11月24日

【提出日】 令和3年11月30日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1

【提出形態】 その他

【変更報告書提出事由】 該当なし

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ポラリス・ホールディングス株式会社
証券コード	3010
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	ハゼルビュー・セキュリティーズ・インク (Hazelview Securities Inc.)
住所又は本店所在地	カナダ、オンタリオ州、トロント、ヤングストリート1133、4階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	平成20年6月16日
代表者氏名	ウゴ・ビッツァーリ (Ugo Bizzarri)
代表者役職	最高経営責任者
事業内容	投資運用

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区霞が関3-6-15霞ヶ関MHタワー2階 法律事務所アルシエン 弁護士 舟串信寛
電話番号	03-5510-8255

## (2)【保有目的】

純投資
-----

## (3)【重要提案行為等】

該当なし
------

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			5,232,500
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H 5,232,500
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 10,465,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		10,465,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		5,232,500

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和3年11月24日現在)	V	91,576,389
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.81
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和3年11月24日	株券(普通株式)	5,232,500	5.40	市場外	取得	86
令和3年11月24日	新株予約権証券	5,232,500	5.40	市場外	取得	0

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、フォー・クアドラント・グローバル・リアル・エステート・パートナーズ及びハゼルビュー・グローバル・リアル・エステート・ファンドの資産である本報告書記載の株券等につき、投資一任契約に基づく投資権限及び議決権その他の権利の行使権限を有する。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	449,995
上記(Y)の内訳	顧客資産
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	449,995

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地