

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社ザイマックス 代表取締役 吉本 健二
【住所又は本店所在地】	東京都港区赤坂一丁目1番1号
【報告義務発生日】	令和4年2月21日
【提出日】	令和4年2月22日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ザイマックス・リート投資法人
証券コード	3488
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ザイマックス
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成2年3月1日
代表者氏名	吉本 健二
代表者役職	代表取締役
事業内容	(i) 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 (ii) オフィスビル・商業施設・ホテル等の不動産に関する運營業務の受託 (iii) 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 (iv) 建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業 (v) 金融商品取引法に規定する金融商品取引業 (vi) ホテルの所有、貸借及び経営 (vii) サテライトオフィスサービス事業 等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ザイマックス 東京都港区赤坂一丁目1番1号 執行役員 経理財務部長 高木 章光
電話番号	03-5544-6610

(2)【保有目的】

協力関係の構築	
---------	--

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	12,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 12,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		12,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和4年2月21日現在)	V	223,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		5.60
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		5.87

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

1. 提出者は、令和4年2月21日付で、ザイマックス・リート投資法人の投資口のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、S M B C日興証券株式会社との間で投資口の貸借取引に関する契約（貸出投資口数：1,250口、貸出期間：令和4年3月2日から令和4年3月30日まで）を締結しました。

2. 提出者は、令和4年2月21日付で、S M B C日興証券株式会社、みずほ証券株式会社及び野村證券株式会社（以下「共同主幹事会社」といいます。）との間で、令和4年2月21日から令和4年3月2日以降180日を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、ザイマックス・リート投資法人の投資口の売却等を行わない旨を合意しております。

3. 提出者は、平成29年12月21日付で、ザイマックス・リート投資法人及びザイマックス・リート投資法人から資産の運用に係る業務を受託している株式会社ザイマックス不動産投資顧問との間で締結しているスポンサー・サポート契約において、保有した投資口について、特段の事情がない限り、継続して保有する意向であることを表明しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,297,500
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,297,500

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地