

【表紙】  
【提出書類】 大量保有報告書  
【根拠条文】 法第27条の23第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 K S K 合同会社  
代表社員 管 祥紅  
【住所又は本店所在地】 東京都文京区千石2丁目11-9-421号室  
【報告義務発生日】 令和4年7月28日  
【提出日】 令和4年8月4日  
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	HOUSE I 株式会社
証券コード	5035
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	K S K 合同会社
住所又は本店所在地	東京都文京区千石2丁目11-9-421号室
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	平成29年9月13日
代表者氏名	管 祥紅
代表者役職	代表社員
事業内容	資産管理会社

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	HOUSE I 株式会社 管理本部 羽入 友則
電話番号	03-4346-6600

#### (2)【保有目的】

発行会社の代表取締役社長の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		1,815,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A		-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	1,815,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			1,815,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年7月28日現在）	V	6,754,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		26.88
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和4年7月28日	株券（普通株式）	500,000	7.40	市場内	処分	400

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>株券の貸借取引契約について</p> <p>発行会社のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、当社とみずほ証券株式会社は、当社の保有する発行会社株式のうち、普通株式271,900株をみずほ証券株式会社に対して貸与する旨の契約を締結しております。なお、貸与期間は2022年7月28日から2022年8月31日までとしております。</p> <p>ロックアップの合意について</p> <p>当社は、元引受契約締結日から上場（売買開始）日（当日を含む）後180日目の2023年1月23日までの期間（ロックアップ期間）において、みずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行会社株式の売却等を行わない旨を合意しております。</p>
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2017年11月15日付で、発行会社の代表取締役社長が保有していた発行会社株式を現物出資として受け入れ、普通株式2,503,000株を無償取得 2022年2月15日付で普通株式187,500株を処分 2022年7月28日付の売出しにより、普通株式500,000株を処分
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	佰瑞祥鴻(香港)有限公司
住所又は本店所在地	香港灣仔盧押道18號海徳中心16樓D室
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成30年10月18日
代表者氏名	管 祥紅
代表者役職	董事
事業内容	資産管理会社

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	HOUSE I株式会社 管理本部 羽入 友則
---------------	------------------------

電話番号	03-4346-6600
------	--------------

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役社長の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。
---

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,997,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,997,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,997,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和4年7月28日現在)	V	6,754,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		29.57
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和4年7月28日	株券（普通株式）	350,000	5.18	市場内	処分	400

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

ロックアップの合意について

当社は、元引受契約締結日から上場（売買開始）日（当日を含む）後180日目の2023年1月23日までの期間（ロックアップ期間）において、みずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行会社株式の売却等を行わない旨を合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2018年12月28日付で、発行会社の代表取締役社長が間接保有していた発行会社株式を現物出資として受け入れ、普通株式2,498,000株を無償取得 2021年8月31日付で普通株式151,000株を処分 2022年7月28日付の売出しにより、普通株式350,000株を処分
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) K S K 合同会社
- (2) 佰瑞祥鴻（香港）有限公司

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	3,812,500		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	3,812,500	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,812,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和4年7月28日現在)	V	6,754,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		56.45
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
K S K 合同会社	1,815,500	26.88
佰瑞祥鴻(香港)有限公司	1,997,000	29.57
合計	3,812,500	56.45