

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書3
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	有限会社志 代表取締役 佐藤 淑子
【住所又は本店所在地】	東京都世田谷区新町三丁目22番10-401号
【報告義務発生日】	令和4年11月10日
【提出日】	令和4年11月14日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	4
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	保有株式を1%以上売却したため 本社住所変更のため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社夢真ビーネックスグループ
証券コード	2154
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東証一部

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（有限会社）
氏名又は名称	有限会社志
住所又は本店所在地	東京都世田谷区新町三丁目22番10-401号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都港区南麻布5-2-5-707

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和62年4月15日
代表者氏名	佐藤 淑子
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資業、不動産賃貸業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤 淑子
電話番号	03-3210-1205

(2)【保有目的】

安定株主のため

(3)【重要提案行為等】

--

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	5,985,256		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	5,985,256	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		5,985,256
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年11月7日現在）	V	91,284,529
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		6.56
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		6.58

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	

上記(Y)の内訳	(株)夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。(株)夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付(5,985,256株)され、保有している。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤淑子
住所又は本店所在地	東京都港区南麻布五丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	無職
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤 淑子
電話番号	03-3210-1205

(2)【保有目的】

安定株主のため

(3) 【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	4,809,054		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 4,809,054	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,809,054
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和4年11月7日現在)	V	91,284,529
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.27
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.38

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和4年11月10日	普通	1,000,000	1.10	市場外	処分	1732.17

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	㈱夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。㈱夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付(5,809,054株)され、保有している。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者(大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤 大央
住所又は本店所在地	東京都世田谷区新町3
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	代表取締役社長
勤務先名称	株式会社夢真ビーネックスグループ
勤務先住所	東京都港区東新橋2-14-1

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤淑子
---------------	-------------

電話番号	03-3210-1205
------	--------------

(2) 【保有目的】

経営権保有及び安定株主のため

(3) 【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,673,578		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 535,500	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,209,078	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,209,078
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		535,500

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和4年11月7日現在)	V	91,284,529
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.49
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.46

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和4年10月27日	普通	12,900	0.01	市場外	取得	1557

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	1,330,000
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	(株)夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。(株)夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付(普通株式1,264,539株、新株予約権916,839株)され、保有している。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,330,000

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

4 【提出者(大量保有者) / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	株式会社愛央
住所又は本店所在地	東京都世田谷区新町3丁目22番10-401号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成28年9月26日
代表者氏名	佐藤 大央
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資業、不動産賃貸業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤 淑子
電話番号	03-3210-1205

(2) 【保有目的】

安定株主のため

(3) 【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券	2,276,500		
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,276,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,276,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年11月7日現在）	V	91,284,529
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		2.49
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		2.50

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社を受託先とした、信託契約を締結しております。 委託期間：2021年9月27日～2022年9月30日（なお、いずれかの当事者から特段の意思表示が無い場合、1年間更新されるものとし、その後も同様とする。） 株式数：2,276,500株</p>
--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,729,000
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	<p>㈱夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。㈱夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付（976,500株）され、保有している。</p>
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	1,729,000

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- （１） 有限会社志
- （２） 佐藤淑子

- (3) 佐藤 大央
(4) 株式会社愛央

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	14,058,849		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 535,500	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券	2,276,500		
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 16,279,888	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		16,279,888
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		535,500

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和4年11月7日現在)	V	91,284,529
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		17.73
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		18.77

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
有限会社志	5,985,256	6.56
佐藤淑子	4,809,054	5.27
佐藤 大央	3,209,078	3.49

株式会社愛央	2,276,500	2.49
合計	16,279,888	17.73