

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| 【表紙】               |                                     |
| 【提出書類】             | 大量保有報告書                             |
| 【根拠条文】             | 法第27条の23第1項                         |
| 【提出先】              | 関東財務局長                              |
| 【氏名又は名称】           | 日本成長投資アライアンス株式会社<br>代表取締役 立野 公一     |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都港区虎ノ門1丁目3番1号<br>東虎ノ門グローバルスクエア12階 |
| 【報告義務発生日】          | 令和4年12月13日                          |
| 【提出日】              | 令和4年12月16日                          |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 1                                   |
| 【提出形態】             | その他                                 |
| 【変更報告書提出事由】        | 該当事項なし                              |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 発行者の名称    | 株式会社property technologies |
| 証券コード     | 5527                      |
| 上場・店頭の間   | 上場                        |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所（グロース市場）           |

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                        |
| 氏名又は名称     | 日本成長投資アライアンス株式会社                |
| 住所又は本店所在地  | 東京都港区虎ノ門1丁目3番1号東虎ノ門グローバルスクエア12階 |
| 旧氏名又は名称    |                                 |
| 旧住所又は本店所在地 |                                 |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 設立年月日 | 平成28年6月17日         |
| 代表者氏名 | 立野 公一              |
| 代表者役職 | 代表取締役              |
| 事業内容  | プライベートエクイティファンドの運営 |

## 【事務上の連絡先】

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日本成長投資アライアンス株式会社<br>ディレクター 加地 倫文 |
| 電話番号          | 03-6809-2115                     |

## (2)【保有目的】

|     |
|-----|
| 純投資 |
|-----|

## (3)【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             |                   |                    | 315,151            |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H 110,160          |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O                 | P                  | Q 425,311          |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 425,311            |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    | 110,160            |

## 【株券等保有割合】

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和4年12月13日現在)   | V | 4,074,151 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 10.16     |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   |           |

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類   | 数量      | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価    |
|------------|----------|---------|------|----------|----------|-------|
| 令和4年12月13日 | 株券(普通株式) | 315,000 | 7.53 | 市場外      | 処分       | 2,714 |

## (6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

- ・提出者は、J-GIA 1号投資事業有限責任組合の無限責任組員であるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipのジェネラル・パートナーとして当該株券等を保有しております。
- ・J-GIA 1号投資事業有限責任組合は、みずほ証券株式会社（以下「主幹会社」といいます。）に対し、2022年12月2日から2023年6月10日までの期間中、主幹会社の事前の書面による同意なしには、発行者の普通株式の売却等を行わない旨合意しております。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                   |  |
|-------------------|--|
| 自己資金額（W）（千円）      |  |
| 借入金額計（X）（千円）      |  |
| その他金額計（Y）（千円）     | 36   |
| 上記（Y）の内訳          | <p>提出者がジェネラル・パートナーを務めるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipが無限責任組員を務めるJ-GIA 1号投資事業有限責任組合への出資金に基づくものです。</p> <p>2022年8月5日 A種優先株式306,000株の普通株式への転換により、普通株式630,151株を取得。</p> <p>2022年12月13日 新規上場に伴う売出しにより普通株式315,000株を処分し、残高は普通株式315,151株。</p> |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 36   |

## 【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額（千円） |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

## 【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |