

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 13
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	日鉄興和不動産株式会社 代表取締役社長 今泉泰彦
【住所又は本店所在地】	東京都港区赤坂一丁目8番1号
【報告義務発生日】	2023年1月10日
【提出日】	2023年1月12日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ジャパンエクセレント投資法人
証券コード	8987
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日鉄興和不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂一丁目8番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1997年3月24日
代表者氏名	今泉 泰彦
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の賃貸・売買・分譲・開発等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日鉄興和不動産株式会社 財務部 佐藤正浩
電話番号	03-6774-8048

(2)【保有目的】

当投資法人の設立の経緯等を踏まえ、その投資口の一部を保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)		134,427		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A		-	H
新株予約権付社債券(株)	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	134,427	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			134,427
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年1月10日現在)	V	1,337,598
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.05
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		5.35

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2022年8月19日、みずほ証券株式会社から62,867口を取得する投資口譲渡契約書を締結。決済日は2023年1月12日。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	15,846,267
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	

上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	15,846,267

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地