

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 14
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2023年1月20日
【提出日】	2023年1月26日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者1の株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	Oneリート投資法人
証券コード	3290
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			31,609
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 31,609
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		31,609
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年1月20日現在)	V	268,468
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		11.77
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.73

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2022年11月22日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	248,654円
2022年11月24日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	248,518円
2022年11月25日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	250,074円
2022年11月28日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	251,176円
2022年11月29日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	256,122円

2022年11月30日	投資証券	114	0.04	市場外	取得	253,737円
2022年11月30日	投資証券	186	0.07	市場内	取得	
2022年12月1日	投資証券	150	0.06	市場外	取得	253,355円
2022年12月2日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	251,636円
2022年12月2日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	250,702円
2022年12月2日	投資証券	100	0.04	市場内	取得	
2022年12月5日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	250,937円
2022年12月5日	投資証券	107	0.04	市場内	取得	
2022年12月6日	投資証券	106	0.04	市場外	取得	251,601円
2022年12月6日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	253,000円
2022年12月6日	投資証券	100	0.04	市場内	取得	
2022年12月8日	投資証券	29	0.01	市場外	取得	253,652円
2022年12月8日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	253,200円
2022年12月8日	投資証券	171	0.06	市場内	取得	
2022年12月12日	投資証券	41	0.02	市場外	取得	252,110円
2022年12月12日	投資証券	59	0.02	市場内	取得	
2022年12月13日	投資証券	104	0.04	市場外	取得	251,377円
2022年12月13日	投資証券	97	0.04	市場内	取得	
2022年12月14日	投資証券	124	0.05	市場外	取得	251,491円
2022年12月14日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	252,100円
2022年12月14日	投資証券	91	0.03	市場内	取得	
2022年12月15日	投資証券	27	0.01	市場外	取得	252,219円
2022年12月15日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	252,112円
2022年12月15日	投資証券	73	0.03	市場内	取得	
2022年12月16日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	254,345円
2022年12月16日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	253,012円
2022年12月16日	投資証券	114	0.04	市場内	取得	
2022年12月19日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	250,150円
2022年12月19日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	252,616円
2022年12月19日	投資証券	14	0.01	市場内	取得	
2022年12月20日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	250,857円
2022年12月20日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	240,700円
2022年12月21日	投資証券	86	0.03	市場外	取得	244,607円
2022年12月21日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	244,493円
2022年12月21日	投資証券	144	0.05	市場内	取得	

2022年12月22日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	245,377円
2022年12月22日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	246,605円
2022年12月22日	投資証券	160	0.06	市場内	取得	
2022年12月23日	投資証券	16	0.01	市場内	取得	
2022年12月26日	投資証券	54	0.02	市場外	取得	243,931円
2022年12月26日	投資証券	17	0.01	市場内	取得	
2022年12月28日	投資証券	57	0.02	市場外	取得	246,645円
2022年12月28日	投資証券	63	0.02	市場内	取得	
2022年12月29日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	246,711円
2022年12月30日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	250,772円
2022年12月30日	投資証券	198	0.07	市場内	取得	
2023年1月4日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	247,305円
2023年1月5日	投資証券	170	0.06	市場外	取得	244,419円
2023年1月5日	投資証券	32	0.01	市場内	取得	
2023年1月6日	投資証券	25	0.01	市場外	取得	242,734円
2023年1月6日	投資証券	14	0.01	市場外	処分	241,005円
2023年1月6日	投資証券	101	0.04	市場内	取得	
2023年1月10日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	242,156円
2023年1月11日	投資証券	31	0.01	市場外	取得	242,818円
2023年1月11日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	242,576円
2023年1月11日	投資証券	86	0.03	市場内	取得	
2023年1月11日	投資証券	48	0.02	市場内	処分	
2023年1月12日	投資証券	61	0.02	市場外	取得	242,506円
2023年1月12日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	242,100円
2023年1月12日	投資証券	40	0.01	市場内	取得	
2023年1月13日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	242,076円
2023年1月13日	投資証券	17	0.01	市場内	取得	
2023年1月16日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	243,328円
2023年1月17日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	240,355円
2023年1月17日	投資証券	30	0.01	市場内	処分	
2023年1月18日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	240,425円
2023年1月18日	投資証券	14	0.01	市場内	取得	
2023年1月19日	投資証券	300	0.11	市場内	取得	
2023年1月20日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	238,929円
2023年1月20日	投資証券	166	0.06	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口) 野村證券株式会社	351
-------------------------------	-----

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	7,625,132
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	7,625,132

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役

事業内容	投資運用業
------	-------

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			7,242
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 7,242
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,242
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年1月20日現在)	V	268,468
---------------------------------	---	---------

上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)	2.70
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	2.74

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2022年11月22日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2022年11月24日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月24日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2022年11月25日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月25日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2022年11月28日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月29日	投資証券	15	0.01	市場外	処分	現物移管
2022年11月29日	投資証券	19	0.01	市場内	取得	
2022年11月30日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月1日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2022年12月2日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年12月5日	投資証券	18	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月5日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2022年12月7日	投資証券	29	0.01	市場内	取得	
2022年12月7日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
2022年12月8日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月9日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2022年12月12日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月13日	投資証券	18	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月14日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月14日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2022年12月15日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年12月16日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2022年12月19日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2022年12月20日	投資証券	21	0.01	市場内	取得	
2022年12月22日	投資証券	14	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月22日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2022年12月23日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月23日	投資証券	50	0.02	市場内	処分	
2022年12月26日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	現物移管

2022年12月27日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月27日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2022年12月28日	投資証券	18	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月28日	投資証券	61	0.02	市場内	処分	
2022年12月29日	投資証券	19	0.01	市場内	取得	
2022年12月29日	投資証券	18	0.01	市場内	処分	
2022年12月30日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年1月4日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年1月4日	投資証券	15	0.01	市場内	処分	
2023年1月6日	投資証券	18	0.01	市場外	処分	241,486円
2023年1月6日	投資証券	48	0.02	市場内	処分	
2023年1月10日	投資証券	18	0.01	市場外	処分	243,052円
2023年1月10日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2023年1月10日	投資証券	67	0.02	市場内	処分	
2023年1月11日	投資証券	15	0.01	市場外	取得	現物移管
2023年1月11日	投資証券	12	0.00	市場内	処分	
2023年1月13日	投資証券	49	0.02	市場内	取得	
2023年1月13日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2023年1月17日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	現物移管
2023年1月17日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2023年1月18日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2023年1月18日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2023年1月19日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年1月20日	投資証券	26	0.01	市場外	処分	現物移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	1,782,355
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,782,355

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			38,851
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 38,851
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		38,851
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年1月20日現在)	V	268,468
上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)		14.47
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		13.47

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	31,609	11.77
日興アセットマネジメント株式会社	7,242	2.70
合計	38,851	14.47