

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.25
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	原田 英明
【住所又は本店所在地】	東京都武蔵野市
【報告義務発生日】	令和5年2月15日
【提出日】	令和5年2月22日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	3名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の減少及び単体株券等保有割合の1%以上の減少

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	明和地所株式会社
証券コード	8869
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	原田 英明
住所又は本店所在地	東京都武蔵野市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	明和地所株式会社
勤務先住所	東京都渋谷区神泉町9番6号

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	明和地所株式会社 総務部 一安貴徳
電話番号	03-5489-2601

#### (2)【保有目的】

発行会社の役員として経営参加すること、また安定株主として長期保有すること
--------------------------------------

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	745,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 745,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		745,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和5年2月15日現在)	V	24,893,734
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.99
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.99

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	432,188
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成20年2月23日 相続により333,000株取得 (物納分576,300株を除く)
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	432,188

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### （1）【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社英興発
住所又は本店所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町2 - 28 - 10
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

#### 【法人の場合】

設立年月日	昭和62年7月7日
代表者氏名	原田 明子
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産賃貸業及び有価証券の保有、管理、運用

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	明和地所株式会社 総務部 一安貴徳
電話番号	03-5489-2601

### （2）【保有目的】

創業者一族の出資会社であり、安定株主として長期保有すること

### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	8,751,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 8,751,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		8,751,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和5年2月15日現在)	V	24,893,734
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		35.15
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		39.17

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和5年2月15日	株券(普通株式)	1,000,000	4.02	市場外	処分	940

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	1,059,000
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成9年5月20日 株式分割(無償)1,792,200株取得 令和5年2月15日 599,146株処分
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,059,000

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
原田 英明	個人		東京都武蔵野市	2	831,000
原田 明子	個人		東京都武蔵野市	2	98,000
原田 耕次	個人		東京都武蔵野市	2	130,000

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

### 3【提出者（大量保有者） / 3】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社スペース・P
住所又は本店所在地	東京都武蔵野市吉祥寺北町1 - 12 - 11
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	平成14年10月1日
代表者氏名	吉田 睦、吉田 清二
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸業

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	明和地所株式会社 総務部 一安貴徳
電話番号	03-5489-2601

#### (2)【保有目的】

安定株主として長期保有すること
-----------------

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	400,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 400,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		400,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和5年2月15日現在)	V	24,893,734
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.61
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		1.61

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成14年10月1日会社分割により400,000株取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. 原田 英明
2. 株式会社英興発
3. 株式会社スペース・P

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	9,896,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 9,896,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		9,896,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和5年2月15日現在)	V	24,893,734
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		39.75
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		44.57

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
原田 英明	745,000	2.99
株式会社英興発	8,751,000	35.15
株式会社スペース・P	400,000	1.61
合計	9,896,000	39.75