

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 35
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三浦法律事務所 弁護士 寺田 昌弘
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区大手町1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー3階
【報告義務発生日】	2023年2月22日
【提出日】	2023年3月2日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	5
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	いちごオフィスリート投資法人
証券コード	8975
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	いちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッド (Ichigo Asset Management International, Pte. Ltd.)
住所又は本店所在地	179094 シンガポール、ハイストリートセンター #06-08 ノースブリッジ ロード 1 内 (1 North Bridge Road, #06-08 High Street Centre Singapore 179094)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2006年5月21日
代表者氏名	ナヴェイド エジャズ ファルーキ (Navaid Ejaz Farooqi)
代表者役職	パートナー兼最高経営責任者 (Partner/CEO)
事業内容	投資顧問業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-2 丸の内三井ビル シティユーワ法律事務所 弁護士 笹井 隆成
電話番号	03-6212-5500

(2)【保有目的】

純投資。提出者1は、投資先企業との信頼関係構築と建設的な対話（エンゲージメント）に注力する日本株投資に特化した独立系資産運用会社であり、全てのステークホルダーに資する投資先企業の中長期的成長と企業価値向上の支援を投資理念としている。なお、対話の一環として、金融商品取引法等に定める重要提案行為等が含まれる場合もある。

(3) 【重要提案行為等】

対話（エンゲージメント）の一環として金融商品取引法等に定める重要提案行為等が含まれる場合もある。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			348,801
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 348,801
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		348,801
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		0
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年2月22日現在）	V	1,513,367
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		0.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.00

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年1月26日	投資証券	616	0.04	市場内	取得	
2023年1月27日	投資証券	362	0.02	市場内	取得	
2023年1月30日	投資証券	601	0.04	市場内	取得	

2023年1月31日	投資証券	1,616	0.11	市場内	取得	
2023年2月1日	投資証券	508	0.03	市場内	取得	
2023年2月2日	投資証券	869	0.06	市場内	取得	
2023年2月3日	投資証券	673	0.04	市場内	取得	
2023年2月6日	投資証券	751	0.05	市場内	取得	
2023年2月7日	投資証券	753	0.05	市場内	取得	
2023年2月8日	投資証券	768	0.05	市場内	取得	
2023年2月9日	投資証券	947	0.06	市場内	取得	
2023年2月10日	投資証券	650	0.04	市場内	取得	
2023年2月13日	投資証券	455	0.03	市場内	取得	
2023年2月14日	投資証券	207	0.01	市場内	取得	
2023年2月15日	投資証券	362	0.02	市場内	取得	
2023年2月16日	投資証券	34	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者1は、提出者2との間で投資一任契約を締結し、提出者2から投資運用に関する権限を委託されている。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	15,537,782
上記(Y)の内訳	顧客資産
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	15,537,782

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(外国法人)
氏名又は名称	いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド(Ichigo Trust Pte. Ltd.)

住所又は本店所在地	179094 シンガポール、ハイストリートセンター #06-08 ノースブリッジ ロード 1 内 (1 North Bridge Road, #06-08 High Street Centre Singapore 179094)
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2010年3月26日
代表者氏名	ナヴェイド エジャズ ファルーキ (Navaid Ejaz Farooqi)
代表者役職	ディレクター (Director)
事業内容	投資

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-2 丸の内三井ビル シテューワ法律事務所 弁護士 笹井 隆成
電話番号	03-6212-5500

(2) 【保有目的】

純投資。提出者2は、投資先企業との信頼関係構築と建設的な対話（エンゲージメント）に注力する日本株投資に特化した独立系の機関投資家であり、全てのステークホルダーに資する投資先企業の中長期的成長と企業価値向上の支援を投資理念としている。なお、提出者2は提出者1との間で投資一任契約を締結し、提出者1に投資運用に関する権限を委託しており、保有株券にかかる全議決権を提出者1と共に行使する。提出者1又は提出者2による投資先企業との対話の一環として、金融商品取引法等に定める重要提案行為等が含まれる場合もある。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	348,801		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J

株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	348,801	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		348,801
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年2月22日現在)	V	1,513,367
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		23.05
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		22.55

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年1月26日	投資証券	616	0.04	市場内	取得	
2023年1月27日	投資証券	362	0.02	市場内	取得	
2023年1月30日	投資証券	601	0.04	市場内	取得	
2023年1月31日	投資証券	1,616	0.11	市場内	取得	
2023年2月1日	投資証券	508	0.03	市場内	取得	
2023年2月2日	投資証券	869	0.06	市場内	取得	
2023年2月3日	投資証券	673	0.04	市場内	取得	
2023年2月6日	投資証券	751	0.05	市場内	取得	
2023年2月7日	投資証券	753	0.05	市場内	取得	
2023年2月8日	投資証券	768	0.05	市場内	取得	
2023年2月9日	投資証券	947	0.06	市場内	取得	
2023年2月10日	投資証券	650	0.04	市場内	取得	
2023年2月13日	投資証券	455	0.03	市場内	取得	

2023年2月14日	投資証券	207	0.01	市場内	取得	
2023年2月15日	投資証券	362	0.02	市場内	取得	
2023年2月16日	投資証券	34	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者2は提出者1との間で投資一任契約を締結し、提出者1に投資運用に関する権限を委託している。保有する株券にかかる全議決権を提出者1と共に行使することを合意している。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	15,537,782
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	15,537,782

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者(大量保有者)/3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	いちごアセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区広尾1-6-10
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2006年5月1日
-------	-----------

代表者氏名	キャロン スコット アンダーバーグ (Callon Scott Anderberg)
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資助言業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-2 丸の内三井ビル シティユーワ法律事務所 弁護士 笹井 隆成
電話番号	03-6212-5500

(2) 【保有目的】

純投資。提出者3は、投資先企業との信頼関係構築と建設的な対話（エンゲージメント）に注力する日本株投資に特化した独立系の投資助言会社であり、全てのステークホルダーに資する投資先企業の中長期的成長と企業価値向上の支援を投資理念としている。なお、提出者3は提出者1との間で投資助言契約を締結し、保有株券にかかる全議決権を提出者1と共同して行使する。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		1

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
--	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年2月22日現在)	V	1,513,367
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.00

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者3は、保有する株券にかかる全議決権を提出者1と共同して行使することを合意している。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)		38
借入金額計(X)(千円)		
その他金額計(Y)(千円)		
上記(Y)の内訳		
取得資金合計(千円)(W+X+Y)		38

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

4 【提出者(大量保有者)/4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	いちご投資顧問株式会社
住所又は本店所在地	〒100-0011 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
旧氏名又は名称	いちご不動産投資顧問株式会社
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2004年12月15日
代表者氏名	岩井 裕志
代表者役職	代表取締役社長執行役員
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-0011 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 いちご投資顧問株式会社 藤井 宏明
電話番号	03-3502-4886

(2) 【保有目的】

投資法人の設立発起人として出資。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,400		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,400	P	Q

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	1,400
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年2月22日現在）	V	1,513,367
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		0.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.09

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成23年11月1日、合併により消滅会社から1400口を承継取得
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

5【提出者（大量保有者） / 5】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	いちご株式会社
住所又は本店所在地	〒100-0011 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2000年3月17日
代表者氏名	長谷川 拓磨
代表者役職	代表執行役社長
事業内容	不動産業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-0011 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 いちご株式会社 坂松 孝紀
電話番号	03-3502-4906

(2)【保有目的】

いちごオフィスリート投資法人のさらなる成長に向けた支援ならびに投資主価値の向上に対するスポンサーとしてのコミットメント強化の一環

(3)【重要提案行為等】

該当なし。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	7,596		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J

株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	7,596	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,596
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年2月22日現在)	V	1,513,367
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.50
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年1月26日	投資証券	294	0.02	市場内	取得	
2023年1月27日	投資証券	293	0.02	市場内	取得	
2023年1月30日	投資証券	292	0.02	市場内	取得	
2023年1月31日	投資証券	440	0.03	市場内	取得	
2023年2月1日	投資証券	439	0.03	市場内	取得	
2023年2月2日	投資証券	439	0.03	市場内	取得	
2023年2月3日	投資証券	441	0.03	市場内	取得	
2023年2月6日	投資証券	287	0.02	市場内	取得	
2023年2月7日	投資証券	442	0.03	市場内	取得	
2023年2月8日	投資証券	443	0.03	市場内	取得	
2023年2月9日	投資証券	285	0.02	市場内	取得	
2023年2月10日	投資証券	445	0.03	市場内	取得	
2023年2月13日	投資証券	444	0.03	市場内	取得	

2023年2月14日	投資証券	444	0.03	市場内	取得	
2023年2月15日	投資証券	446	0.03	市場内	取得	
2023年2月16日	投資証券	444	0.03	市場内	取得	
2023年2月17日	投資証券	446	0.03	市場内	取得	
2023年2月20日	投資証券	275	0.02	市場内	取得	
2023年2月21日	投資証券	282	0.02	市場内	取得	
2023年2月22日	投資証券	275	0.02	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	648,130
借入金額計(X)(千円)	0
その他金額計(Y)(千円)	0
上記(Y)の内訳	0
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	648,130

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) いちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピーティーイー・リミテッド
(Ichigo Asset Management International, Pte. Ltd.)
- (2) いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド(Ichigo Trust Pte. Ltd.)
- (3) いちごアセットマネジメント株式会社
- (4) いちご投資顧問株式会社
- (5) いちご株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	357,798		348,801
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 357,798	P	Q 348,801
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		348,801
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		357,798
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年2月22日現在)	V	1,513,367
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		23.64
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		22.64

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
いちごアセットマネジメント・インターナショナル・ピー ティーイー・リミテッド (Ichigo Asset Management International, Pte. Ltd.)	0	0.00
いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド (Ichigo Trust Pte. Ltd.)	348,801	23.05
いちごアセットマネジメント株式会社	1	0.00

いちご投資顧問株式会社	1,400	0.09
いちご株式会社	7,596	0.50
合計	357,798	23.64