

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 19
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2023年4月25日
【提出日】	2023年5月1日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者1の株券等保有割合が1%以上減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本リート投資法人
証券コード	3296
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			46,792
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 46,792
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		46,792
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年4月25日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.40
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		11.41

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年2月27日	投資証券	32	0.01	市場外	取得	329,000円
2023年2月27日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	328,408円
2023年2月28日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	332,633円
2023年2月28日	投資証券	44	0.01	市場内	処分	
2023年3月1日	投資証券	43	0.01	市場外	処分	326,732円

2023年3月1日	投資証券	16	0.00	市場内	処分	
2023年3月2日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	325,798円
2023年3月3日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	324,000円
2023年3月3日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	323,546円
2023年3月6日	投資証券	15	0.00	市場外	取得	324,255円
2023年3月6日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2023年3月7日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	326,000円
2023年3月7日	投資証券	18	0.00	市場外	処分	324,252円
2023年3月7日	投資証券	32	0.01	市場内	処分	
2023年3月8日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	324,533円
2023年3月8日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	325,088円
2023年3月8日	投資証券	40	0.01	市場内	取得	
2023年3月9日	投資証券	36	0.01	市場外	取得	325,102円
2023年3月9日	投資証券	50	0.01	市場外	処分	325,250円
2023年3月10日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	325,613円
2023年3月10日	投資証券	28	0.01	市場内	処分	
2023年3月13日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	324,500円
2023年3月14日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	320,404円
2023年3月14日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	321,016円
2023年3月15日	投資証券	50	0.01	市場外	処分	320,201円
2023年3月15日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
2023年3月16日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	317,761円
2023年3月16日	投資証券	33	0.01	市場外	処分	312,489円
2023年3月16日	投資証券	29	0.01	市場内	処分	
2023年3月17日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	309,375円
2023年3月17日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	307,503円
2023年3月17日	投資証券	22	0.00	市場内	取得	
2023年3月20日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	308,699円
2023年3月20日	投資証券	29	0.01	市場内	取得	
2023年3月22日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	305,410円
2023年3月22日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	309,573円
2023年3月22日	投資証券	29	0.01	市場内	取得	
2023年3月22日	投資証券	39	0.01	市場内	処分	
2023年3月23日	投資証券	15	0.00	市場外	処分	308,367円
2023年3月23日	投資証券	36	0.01	市場内	処分	

2023年3月24日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	309,587円
2023年3月24日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
2023年3月24日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2023年3月27日	投資証券	24	0.01	市場外	取得	306,952円
2023年3月27日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2023年3月28日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	307,205円
2023年3月30日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	316,000円
2023年3月30日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	315,242円
2023年3月31日	投資証券	11	0.00	市場外	取得	319,500円
2023年3月31日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	318,798円
2023年4月3日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	320,576円
2023年4月3日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	327,017円
2023年4月4日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	326,681円
2023年4月4日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2023年4月5日	投資証券	67	0.01	市場外	処分	325,558円
2023年4月5日	投資証券	26	0.01	市場内	取得	
2023年4月5日	投資証券	14	0.00	市場内	処分	
2023年4月6日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	321,993円
2023年4月6日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	320,507円
2023年4月7日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	320,339円
2023年4月7日	投資証券	70	0.02	市場外	処分	319,420円
2023年4月7日	投資証券	26	0.01	市場内	取得	
2023年4月7日	投資証券	32	0.01	市場内	処分	
2023年4月10日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	317,980円
2023年4月10日	投資証券	64	0.01	市場外	処分	317,245円
2023年4月10日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
2023年4月10日	投資証券	56	0.01	市場内	処分	
2023年4月11日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	317,000円
2023年4月11日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	317,775円
2023年4月11日	投資証券	39	0.01	市場内	処分	
2023年4月12日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	317,156円
2023年4月12日	投資証券	50	0.01	市場外	処分	316,868円
2023年4月12日	投資証券	20	0.00	市場内	取得	
2023年4月13日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	316,000円
2023年4月13日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	316,355円

2023年4月13日	投資証券	28	0.01	市場内	処分	
2023年4月14日	投資証券	59	0.01	市場外	処分	316,029円
2023年4月14日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
2023年4月17日	投資証券	58	0.01	市場外	取得	318,484円
2023年4月17日	投資証券	74	0.02	市場外	処分	317,566円
2023年4月17日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
2023年4月18日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	317,484円
2023年4月18日	投資証券	39	0.01	市場外	処分	318,261円
2023年4月18日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2023年4月19日	投資証券	77	0.02	市場外	処分	317,758円
2023年4月19日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
2023年4月20日	投資証券	23	0.01	市場外	処分	318,030円
2023年4月20日	投資証券	36	0.01	市場内	処分	
2023年4月21日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	318,496円
2023年4月21日	投資証券	72	0.02	市場外	処分	317,506円
2023年4月21日	投資証券	28	0.01	市場内	取得	
2023年4月21日	投資証券	28	0.01	市場内	処分	
2023年4月24日	投資証券	59	0.01	市場外	処分	316,681円
2023年4月24日	投資証券	27	0.01	市場内	取得	
2023年4月24日	投資証券	41	0.01	市場内	処分	
2023年4月25日	投資証券	79	0.02	市場外	処分	317,695円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	15,593,620
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	15,593,620

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
---------	----	-------	-----	------	--------

--	--	--	--	--	--

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 小堀達樹
電話番号	03-6447-6197

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)				13,067
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A		-	H
新株予約権付社債券(株)	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	P	Q	13,067
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			13,067
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年4月25日現在)	V			449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)				2.90
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)				2.87

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年2月27日	投資証券	19	0.00	市場内	取得	
2023年3月1日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2023年3月3日	投資証券	30	0.01	市場外	取得	現物移管
2023年3月6日	投資証券	51	0.01	市場内	処分	
2023年3月8日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月8日	投資証券	24	0.01	市場内	取得	
2023年3月8日	投資証券	62	0.01	市場内	処分	
2023年3月9日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管

2023年3月10日	投資証券	25	0.01	市場外	取得	現物移管
2023年3月13日	投資証券	28	0.01	市場外	処分	320,177円
2023年3月13日	投資証券	139	0.03	市場内	処分	
2023年3月14日	投資証券	68	0.02	市場外	処分	320,311円
2023年3月14日	投資証券	42	0.01	市場内	処分	
2023年3月15日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月15日	投資証券	111	0.02	市場内	処分	
2023年3月16日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	311,480円
2023年3月16日	投資証券	20	0.00	市場内	取得	
2023年3月16日	投資証券	89	0.02	市場内	処分	
2023年3月17日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月20日	投資証券	30	0.01	市場外	取得	現物移管
2023年3月22日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月22日	投資証券	56	0.01	市場内	取得	
2023年3月23日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月24日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2023年3月27日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	現物移管
2023年3月29日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年3月29日	投資証券	33	0.01	市場内	取得	
2023年3月30日	投資証券	45	0.01	市場内	取得	
2023年3月31日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月3日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月3日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2023年4月4日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月6日	投資証券	29	0.01	市場外	処分	現物移管
2023年4月7日	投資証券	86	0.02	市場外	処分	現物移管
2023年4月7日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2023年4月11日	投資証券	35	0.01	市場外	取得	現物移管
2023年4月12日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2023年4月13日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月13日	投資証券	58	0.01	市場外	処分	現物移管
2023年4月18日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月19日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月21日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2023年4月21日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	

2023年4月24日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
------------	------	---	------	-----	----	------

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	4,313,230
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	4,313,230

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			59,859
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 59,859
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		59,859
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年4月25日現在)	V	449,930
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		13.30
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		14.28

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	46,792	10.40
日興アセットマネジメント株式会社	13,067	2.90
合計	59,859	13.30