

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 11
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	小池 信三
【住所又は本店所在地】	神奈川県横浜市青葉区
【報告義務発生日】	2023年8月16日
【提出日】	2023年8月23日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社三栄建築設計
証券コード	3228
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	小池 信三
住所又は本店所在地	神奈川県横浜市青葉区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	無職
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区赤坂1丁目12番32号 アーク森ビル 弁護士法人 瓜生・糸賀法律事務所 弁護士 伊藤 雅大
電話番号	03-5575-8400

(2)【保有目的】

<p>発行会社の創業者及び元代表取締役社長であり、安定株主として保有しております。</p> <p>ただし、(6)「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者1は、令和5年8月16日付で、株式会社オープンハウスグループ(以下「公開買付者」といいます。)との間で公開買付応募契約(以下「本応募契約1」といいます。)を締結し、提出者1が所有する発行者普通株式の全てである13,542,200株を、公開買付者が実施する令和5年8月17日から令和5年9月28日までを公開買付期間とする公開買付け(以下「本公開買付け」といいます。)に応募することについて、公開買付者と合意しました。</p>

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	10,392,200		3,150,000
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 10,392,200	P	Q 3,150,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		13,542,200
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年8月15日現在)	V	21,217,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		63.83
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		63.83

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成28年3月14日に、保有株式152,000株につき、日本証券金融株式会社との間で、平成29年3月13日を期限とする株式の消費貸借契約を締結いたしました。なお、当該契約は1年毎の自動更新となっております。

平成29年8月22日に、保有株式3,150,000株につき、三井住友信託銀行株式会社を受託者とする有価証券信託を設定いたしました。

ノムラ・インターナショナル・ピー・エル・シーとの間で、平成29年10月30日から平成30年2月13日までの期間中、ノムラ・インターナショナル・ピー・エル・シーの事前の書面による同意なしには、自ら又は第三者を通じて保有株式の売却等を行わない旨の合意を平成29年10月30日付で締結しています。

令和5年8月16日付で、公開買付者との間で本応募契約1を締結し、提出者1が所有する発行者普通株式の全てである13,542,200株を、本公開買付けに応募することについて、公開買付者と合意しました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	213,496
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成20年8月26日、代物弁済により206株取得 平成22年3月1日付けの株式分割(1株につき200株の割合)により3,666,575株取得 平成23年2月1日付けの株式分割(1株につき2株の割合)により3,439,900株取得 平成23年12月1日付けの株式分割(1株につき2株の割合)により6,881,100株取得 上記 から までのうち、462,483株処分
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	213,496

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	株式会社レイテェル
住所又は本店所在地	神奈川県横浜市青葉区奈良二丁目38番地8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
------	--

職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2006年12月22日
代表者氏名	小池 佳子
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産の売買及び管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区赤坂1丁目12番32号 アーク森ビル 弁護士法人 瓜生・糸賀法律事務所 弁護士 伊藤 雅大
電話番号	03-5575-8400

(2) 【保有目的】

<p>安定株主として長期保有しております。 ただし、(6)「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者2は、令和5年8月16日付で、公開買付者との間で公開買付応募契約(以下「本応募契約2」といいます。)を締結し、提出者2が所有する発行者普通株式の全てである80,800株を、本公開買付けに応募することについて、公開買付者と合意しました。</p>

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	80,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 80,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T	80,800
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年8月15日現在）	V	21,217,600
上記提出者の株券等保有割合（%） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		0.38
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		0.38

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和5年8月16日付で、公開買付者との間で本応募契約2を締結し、提出者2が所有する発行者普通株式の全てである80,800株を、本公開買付けに応募することについて、公開買付者と合意しました。
--

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）		15,150
借入金額計（X）（千円）		
その他金額計（Y）（千円）		
上記（Y）の内訳	平成22年3月1日付けの株式分割（1株につき200株の割合）により20,099株取得 平成23年2月1日付けの株式分割（1株につき2株の割合）により20,200株取得 平成23年12月1日付けの株式分割（1株につき2株の割合）により40,400株取得	
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）		15,150

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 小池 信三
- (2) 株式会社レイチェル

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	10,473,000		3,150,000
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 10,473,000	P	Q 3,150,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		13,623,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年8月15日現在)	V	21,217,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		64.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		64.21

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
小池 信三	13,542,200	63.83
株式会社レイチェル	80,800	0.38
合計	13,623,000	64.21