

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.28
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	株式会社ハウスセゾン 代表取締役社長 井元義昭
【住所又は本店所在地】	京都府京都市上京区河原町通今出川下る二丁目栄町364番地
【報告義務発生日】	2023年9月5日
【提出日】	2023年9月11日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の減少 担保契約等重要な契約の変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社明豊エンタープライズ
証券コード	8927
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所JASDAQ

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ハウスセゾン
住所又は本店所在地	京都府京都市上京区河原町通今出川下る二丁目栄町364番地
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1987年1月22日
代表者氏名	井元義昭
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の開発及び賃貸

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	代表取締役社長 井元義昭
電話番号	075-251-1100

#### (2)【保有目的】

安定株主として長期保有することを目的としております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)		2,243,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A		-	H
新株予約権付社債券(株)	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	2,243,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			2,243,800
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年9月5日現在)	V	30,539,900
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		7.35
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		13.86

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年9月5日	普通株式	1,173,900	3.84	市場外	処分	230

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成31年1月25日 担保差入 三田証券株式会社 5,500,000株  
令和2年2月17日付で上記のうち1,500,000株の担保を解除しました。  
令和2年4月3日付で1,500,000株を担保として追加差入れしました。  
令和2年6月9日付で上記のうち1,900,000株の担保を解除しました。  
令和3年11月17日付で上記のうち3,400,000株の担保を解除しました。

令和元年5月29日付で、大和証券株式会社との間で有価証券担保設定契約を締結し、3,000,000株について、質権設定した。  
令和2年6月9日付で上記のうち1,200,000株の担保を解除しました。  
令和2年6月16日付で上記のうち800,000株の担保を解除しました。  
令和2年8月18日付で上記のうち1,000,000株の担保を解除しました。

令和3年11月26日 担保差入 大阪厚生信用金庫 3,400,000株  
令和5年9月5日付で上記のうち1,200,000株の担保を解除しました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	101,752
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	101,752

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地