

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項及び第2項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	ウイル・アセット株式会社 代表取締役 山田 香代
【住所又は本店所在地】	和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号
【報告義務発生日】	令和5年9月8日
【提出日】	令和5年9月12日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上の減少したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
証券コード	2984
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所スタンダード市場

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ウィル・アセット株式会社
住所又は本店所在地	和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	平成30年3月13日
代表者氏名	山田 香代
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券等の保有、管理及び運用

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
電話番号	06-6204-0123

#### （2）【保有目的】

創業者の資産管理会社であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	500,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 500,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		500,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在）	V	7,184,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		6.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		7.12

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(短期大量譲渡に該当する場合)】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	譲渡の相手方	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	0
借入金額計（X）（千円）	48,300
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	令和元年12月5日付の株式分割（1:10）により450,000株取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	48,300

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
山田 茂	個人		和歌山県和歌山市	2	48,300

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### （1）【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	山田 茂
住所又は本店所在地	和歌山県和歌山市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
勤務先住所	和歌山県和歌山市中之島1518番地中之島801ビル5階

#### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
電話番号	06-6204-0123

### （2）【保有目的】

創業者であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	289,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	289,800	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		289,800
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在）	V	7,184,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		4.03
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		39.71

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(短期大量譲渡に該当する場合)】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	譲渡の相手方	単価
令和5年9月8日	普通株	2,500,000	34.80	市場外	処分	Ys' Assortment株 式会社	株式 交付

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	令和元年12月5日付の株式分割（1:10）により2,690,820株取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

### 3【提出者（大量保有者） / 3】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	山田 香代
住所又は本店所在地	和歌山県和歌山市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	ウィル・アセット株式会社
勤務先住所	和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
電話番号	06-6204-0123

#### （2）【保有目的】

創業者の配偶者であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	10,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 10,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		10,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在）	V	7,184,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		0.14
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.14

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(短期大量譲渡に該当する場合)】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	譲渡の相手方	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	令和元年12月5日付の株式分割（1:10）により9,000株取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. ウィル・アセット株式会社
2. 山田 茂
3. 山田 香代

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	799,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 799,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		799,800
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在）	V	7,184,500
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		11.13
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		46.97

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
ウイル・アセット株式会社	500,000	6.96
山田 茂	289,800	4.03
山田 香代	10,000	0.14
合計	799,800	11.13