

| | |
|--------------------|--------------------------|
| 【表紙】 | |
| 【提出書類】 | 変更報告書No. 1 |
| 【根拠条文】 | 法第27条の25第1項及び第2項 |
| 【提出先】 | 近畿財務局長 |
| 【氏名又は名称】 | ウイル・アセット株式会社 代表取締役 山田 香代 |
| 【住所又は本店所在地】 | 和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号 |
| 【報告義務発生日】 | 令和5年9月8日 |
| 【提出日】 | 令和5年9月12日 |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 3名 |
| 【提出形態】 | 連名 |
| 【変更報告書提出事由】 | 株券等保有割合が1%以上の減少したこと |

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|---------------------|
| 発行者の名称 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 |
| 証券コード | 2984 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所スタンダード市場 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | ウィル・アセット株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-----------------|
| 設立年月日 | 平成30年3月13日 |
| 代表者氏名 | 山田 香代 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 有価証券等の保有、管理及び運用 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之 |
| 電話番号 | 06-6204-0123 |

（2）【保有目的】

創業者の資産管理会社であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 500,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O 500,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 500,000 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在） | V | 7,184,500 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100） | | 6.96 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | 7.12 |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(短期大量譲渡に該当する場合)】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 譲渡の相手方 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|--------|----|
| | | | | | | | |

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| 自己資金額（W）（千円） | 0 |
| 借入金額計（X）（千円） | 48,300 |
| その他金額計（Y）（千円） | |
| 上記（Y）の内訳 | 令和元年12月5日付の株式分割（1:10）により450,000株取得 |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 48,300 |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額（千円） |
|---------|----|-------|----------|------|--------|
| 山田 茂 | 個人 | | 和歌山県和歌山市 | 2 | 48,300 |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| | | |

2【提出者（大量保有者） / 2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 山田 茂 |
| 住所又は本店所在地 | 和歌山県和歌山市 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|-----------------------------|
| 生年月日 | |
| 職業 | 会社役員 |
| 勤務先名称 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 |
| 勤務先住所 | 和歌山県和歌山市中之島1518番地中之島801ビル5階 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之 |
| 電話番号 | 06-6204-0123 |

（2）【保有目的】

創業者であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 289,800 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O | 289,800 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 289,800 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在） | V | 7,184,500 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100） | | 4.03 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | 39.71 |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(短期大量譲渡に該当する場合)】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 譲渡の相手方 | 単価 |
|----------|--------|-----------|-------|----------|----------|---------------------------|----------|
| 令和5年9月8日 | 普通株 | 2,500,000 | 34.80 | 市場外 | 処分 | Ys' Assortment株 式会社 | 株式 交付 |

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 自己資金額（W）（千円） | |
| 借入金額計（X）（千円） | |
| その他金額計（Y）（千円） | |
| 上記（Y）の内訳 | 令和元年12月5日付の株式分割（1:10）により2,690,820株取得 |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入 目的 | 金額 （千円） |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
| | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| | | |

3【提出者（大量保有者） / 3】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 山田 香代 |
| 住所又は本店所在地 | 和歌山県和歌山市 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|-------------------|
| 生年月日 | |
| 職業 | 会社役員 |
| 勤務先名称 | ウィル・アセット株式会社 |
| 勤務先住所 | 和歌山県和歌山市西浜一丁目2番9号 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |
| 事業内容 | |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之 |
| 電話番号 | 06-6204-0123 |

（2）【保有目的】

創業者の配偶者であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 10,000 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O 10,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 10,000 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在） | V | 7,184,500 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100） | | 0.14 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | 0.14 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(短期大量譲渡に該当する場合)】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 譲渡の相手方 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|--------|----|
| | | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| 自己資金額 (W) (千円) | |
| 借入金額計 (X) (千円) | |
| その他金額計 (Y) (千円) | |
| 上記 (Y) の内訳 | 令和元年12月5日付の株式分割 (1:10) により9,000株取得 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|------|---------|
| | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| | | |

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. ウィル・アセット株式会社
2. 山田 茂
3. 山田 香代

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 799,800 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O 799,800 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 799,800 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和5年9月8日現在） | V | 7,184,500 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100） | | 11.13 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%） | | 46.97 |

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------|----------------------|------------|
| ウイル・アセット株式会社 | 500,000 | 6.96 |
| 山田 茂 | 289,800 | 4.03 |
| 山田 香代 | 10,000 | 0.14 |
| 合計 | 799,800 | 11.13 |