

【表紙】  
【提出書類】 変更報告書No.7  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 株式会社エスグラントコーポレーション  
代表取締役 池田龍哉  
【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区南平台町3番8号  
【報告義務発生日】 令和5年9月19日  
【提出日】 令和5年9月26日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 提出者及び共同保有者の住所変更

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 発行者の名称    | 株式会社レスターホールディングス |
| 証券コード     | 3156             |
| 上場・店頭の別   | 上場               |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所          |

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）           |
| 氏名又は名称     | 株式会社エスグラントコーポレーション |
| 住所又は本店所在地  | 東京都渋谷区南平台町3番8号     |
| 旧氏名又は名称    |                    |
| 旧住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号   |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成13年12月18日   |
| 代表者氏名 | 池田龍哉  |
| 代表者役職 | 代表取締役   |
| 事業内容  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産の売買、賃貸借、管理及び仲介</li> <li>2. 都市開発に関する企画、調査、設計</li> <li>3. 土地建物の有効利用に関する企画、調査、設計</li> <li>4. 建築工事業</li> <li>5. 住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム</li> <li>6. マーケティングリサーチの請負</li> <li>7. 損害保険代理店業務</li> <li>8. 生命保険の募集に関する業務</li> <li>9. 不動産の証券化事業</li> <li>10. 経営コンサルティング業務</li> <li>11. 有価証券の取得、保有及び運用</li> <li>12. 投資業</li> <li>13. 不動産取引等に関する融資・保証及び債権買取りを含めた信用供与</li> <li>14. 上記各号に附帯関連する一切の業務</li> </ol> |

## 【事務上の連絡先】

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社エスグラントコーポレーション 高橋葉子 |
|---------------|-------------------------|

|      |              |
|------|--------------|
| 電話番号 | 03-5990-4895 |
|------|--------------|

## (2) 【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

## (3) 【重要提案行為等】

該当なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 2,897,200         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 2,897,200       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 2,897,200          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

## 【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年9月19日現在)    | V | 30,072,643 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 9.63       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 9.63       |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額(W)(千円)      |           |
| 借入金額計(X)(千円)      | 6,418,327 |
| その他金額計(Y)(千円)     |           |
| 上記(Y)の内訳          |           |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 6,418,327 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名)      | 業種  | 代表者氏名 | 所在地            | 借入目的 | 金額(千円)    |
|--------------|-----|-------|----------------|------|-----------|
| 株式会社リビルド     | 投資業 | 池田龍哉  | 東京都渋谷区南平台町3番8号 | 2    | 5,633,512 |
| 株式会社オフィスサポート | 投資業 | 池田龍哉  | 東京都渋谷区南平台町3番8号 | 2    | 784,815   |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし    |       |     |

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別    | 法人(株式会社)           |
| 氏名又は名称     | 株式会社シティインデックスイレブンス |
| 住所又は本店所在地  | 東京都渋谷区南平台町3番8号     |
| 旧氏名又は名称    |                    |
| 旧住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区東三丁目22番14号   |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |            |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 平成21年5月20日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修       |

|       |  |
|-------|--|
| 代表者役職 | 代表取締役  |
| 事業内容  | 1. 投資業<br>2. 経営コンサルティング<br>3. 不動産の仲介及び売買<br>4. 不動産賃貸業<br>5. 前記各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社エスグラントコーポレーション 高橋葉子 |
| 電話番号          | 03-5990-4895            |

(2) 【保有目的】

|                                |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文    | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 704,200              |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                    | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                    | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                    |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                      |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                    |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                      |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                    |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                    |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                    |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O            704,200 | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                    |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                    |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                    |                    | 704,200            |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                    |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和5年9月19日現在）        | V | 30,072,643 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T / (U+V) × 100） |   | 2.34       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）            |   | 1.81       |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 自己資金額（W）（千円）      |            |
| 借入金額計（X）（千円）      |            |
| その他金額計（Y）（千円）     | 1,355,421  |
| 上記（Y）の内訳          | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 1,355,421  |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額（千円） |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし    |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし    |       |     |

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１）株式会社エスグラントコーポレーション
- （２）株式会社シティインデックスイレブンス

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

|                | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 3,601,400         |                    |                    |

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A | -         | H         |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B | -         | I         |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C |           | J         |
| 株券預託証券                                     |   |           |           |
| 株券関連預託証券                                   | D |           | K         |
| 株券信託受益証券                                   |   |           |           |
| 株券関連信託受益証券                                 | E |           | L         |
| 対象有価証券償還社債                                 | F |           | M         |
| 他社株等転換株券                                   | G |           | N         |
| 合計(株・口)                                    | O | 3,601,400 | P         |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |           |           |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |           |           |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T |           | 3,601,400 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U |           |           |

(2) 【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和5年9月19日現在)    | V | 30,072,643 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 11.98      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 11.44      |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名        | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------------|----------------------|------------|
| 株式会社エスグラントコーポレーション | 2,897,200            | 9.63       |
| 株式会社シティインデックスイレブンス | 704,200              | 2.34       |
| 合計                 | 3,601,400            | 11.98      |