

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 【表紙】               |                    |
| 【提出書類】             | 変更報告書（No.21）       |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項        |
| 【提出先】              | 関東財務局長             |
| 【氏名又は名称】           | 永瀬 昭幸              |
| 【住所又は本店所在地】        | 〒168-0065 東京都杉並区   |
| 【報告義務発生日】          | 2023年9月27日         |
| 【提出日】              | 2023年10月3日         |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 2名                 |
| 【提出形態】             | 連名                 |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等保有割合が1%以上減少したため |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 発行者の名称    | 株式会社ナガセ           |
| 証券コード     | 9733              |
| 上場・店頭の別   | 上場                |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所（スタンダード市場） |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

|            |                  |
|------------|------------------|
| 個人・法人の別    | 個人               |
| 氏名又は名称     | 永瀬 昭幸            |
| 住所又は本店所在地  | 〒168-0065 東京都杉並区 |
| 旧氏名又は名称    |                  |
| 旧住所又は本店所在地 |                  |

##### 【個人の場合】

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 生年月日  |                                 |
| 職業    | 会社役員                            |
| 勤務先名称 | 株式会社ナガセ                         |
| 勤務先住所 | 〒180-0003 東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目2-9番2号 |

##### 【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

##### 【事務上の連絡先】

|               |  |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 〒180-0003 東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目2-9番2号<br>株式会社ナガセ 総務本部 常務取締役総務本部長 内海 昌男 |
| 電話番号          | 0422-45-7011   |

#### （2）【保有目的】

|                    |
|--------------------|
| 経営者として会社経営の安定を図るため |
|--------------------|

#### （3）【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 4,714,700         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 4,714,700       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 4,714,700          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2023年9月27日現在)   | V | 30,445,227 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 15.49      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 16.96      |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量        | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価      |
|------------|--------|-----------|------|----------|----------|---------|
| 2023年9月4日  | 普通株式   | 1,600,000 | 5.26 | 市場外      | 処分       | 2,000   |
| 2023年9月27日 | 普通株式   | 450,000   | 1.48 | 市場外      | 処分       | 1,859.6 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・2023年9月4日付で、野村證券株式会社との間で、2023年9月4日から2023年12月9日までの間、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行会社株式の売却等を行わない旨の合意をしております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |  |
|-------------------|--|
| 自己資金額(W)(千円)      | 216,716  |
| 借入金額計(X)(千円)      |  |
| その他金額計(Y)(千円)     |  |
| 上記(Y)の内訳          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・1992年5月20日 株式分割により361,000株を取得</li> <li>・2023年4月 1日 株式分割により普通株式4,509,800株を取得</li> <li>・2023年9月 4日 普通株式1,600,000株を売出しにより処分</li> <li>・2023年9月27日 普通株式450,000株を貸借取引に係る契約により処分<br/>残高は普通株式2,820,800株</li> </ul> |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 216,716  |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
|         |    |       |     |          |            |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                        |
| 氏名又は名称     | 株式会社昭学社                         |
| 住所又は本店所在地  | 〒168-0065 東京都杉並区浜田山4丁目25番5-306号 |
| 旧氏名又は名称    |                                 |
| 旧住所又は本店所在地 |                                 |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 設立年月日 | 1988年12月22日                   |
| 代表者氏名 | 永瀬 昭幸                         |
| 代表者役職 | 代表取締役                         |
| 事業内容  | 不動産の売買、賃貸、仲介、管理、有価証券の売買、保有、運用 |

【事務上の連絡先】

|               |   |
|---------------|---|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 〒180-0003 東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目29番2号<br>株式会社ナガセ 総務本部 常務取締役総務本部長 内海 昌男 |
| 電話番号          | 0422-45-7011  |

(2)【保有目的】

|                                     |
|-------------------------------------|
| 発行会社である株式会社ナガセの経営基盤の強化と会社経営の安定を図るため |
|-------------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 9,753,000         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 9,753,000       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 9,753,000          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2023年9月27日現在)   | V | 30,445,227 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 32.03      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 32.03      |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

該当事項はございません

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・当該株式9,753,000株のうち、9,744,000株を以下のとおり株式会社みずほ銀行へ担保差入れております。

| ( 1 ) 担保の種類 | ( 2 ) 借入金額 | ( 3 ) 利率    | ( 4 ) 借入期限 | ( 5 ) 資金使途 |
|-------------|------------|-------------|------------|------------|
| 1 根担保       | 2000百万円    | T1B0R+スプレッド | 2026年3月31日 | 株式購入資金     |
| 2 根担保       | 997百万円     | T1B0R+スプレッド | 2028年9月29日 | 株式購入資金     |
| 3 根担保       | 998百万円     | T1B0R+スプレッド | 2031年3月31日 | 株式購入資金     |
| 4 根担保       | 516百万円     | T1B0R+スプレッド | 2031年3月31日 | 株式購入資金     |

・2023年9月4日付で、野村證券株式会社との間で、2023年9月4日から2023年12月9日までの間、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、発行会社株式の売却等を行わない旨の合意をしております。

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                     |  |
|---------------------|--|
| 自己資金額 (W) (千円)      | 1,853,000  |
| 借入金額計 (X) (千円)      | 3,498,200  |
| その他金額計 (Y) (千円)     |  |
| 上記 (Y) の内訳          | 1992年5月20日 株式分割により 333,000株を取得。<br>2023年 4月1日 株式分割により 6,502,000株を取得。 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 5,351,200  |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名)      | 業種 | 代表者氏名 | 所在地             | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|---------------|----|-------|-----------------|----------|------------|
| みずほ銀行 (吉祥寺支店) | 銀行 | 加藤 勝彦 | 武蔵野市吉祥寺本町2-2-13 | 2        | 998,200    |
| みずほ銀行 (吉祥寺支店) | 銀行 | 加藤 勝彦 | 武蔵野市吉祥寺本町2-2-13 | 2        | 1,000,000  |
| みずほ銀行 (吉祥寺支店) | 銀行 | 加藤 勝彦 | 武蔵野市吉祥寺本町2-2-13 | 2        | 1,500,000  |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
|          |       |     |

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

1. 永瀬 昭幸
2. 株式会社昭学社

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

##### (1)【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 14,467,700        |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 14,467,700      | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 14,467,700         |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

##### (2)【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2023年9月27日現在)   | V | 30,445,227 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 47.52      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 49.00      |

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
| 永瀬 昭幸       | 4,714,700            | 15.49      |
| 株式会社昭学社     | 9,753,000            | 32.03      |
| 合計          | 14,467,700           | 47.52      |