

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	日本成長投資アライアンス株式会社 代表取締役 立野 公一
【住所又は本店所在地】	東京都港区虎ノ門1丁目3番1号 東京虎ノ門グローバルスクエア12階
【報告義務発生日】	2023年11月8日
【提出日】	2023年11月10日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社property technologies
証券コード	5527
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所（グロース市場）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日本成長投資アライアンス株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区虎ノ門1丁目3番1号東京虎ノ門グローバルスクエア12階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2016年6月17日
代表者氏名	立野 公一
代表者役職	代表取締役
事業内容	プライベートエクイティファンドの運営

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本成長投資アライアンス株式会社 アソシエイトディレクター 仁科俊介
電話番号	03-6809-2115

(2)【保有目的】

純投資

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			186,851
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H 110,160
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 297,011
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		297,011
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		110,160

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2023年10月13日現在)	V	4,154,251
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		9.98

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年11月8日	普通株式	128,300	3.01	市場外	処分	1,826

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

- ・提出者は、J-GIA 1号投資事業有限責任組合の無限責任組合員であるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipのジェネラル・パートナーとして当該株券等を保有しております。
- ・J-GIA 1号投資事業有限責任組合は、2023年6月23日付で、株券の消費貸借取引に関し、みずほ証券株式会社との間で株券貸借取引に関する基本契約を締結し、当該基本契約に基づき同社との間で、当該株券等について150,000株を貸借数量とする個別契約（以下「個別貸借契約」といいます。）を締結しておりましたが、2023年11月8日付で貸借期間が終了いたしました。
- ・J-GIA 1号投資事業有限責任組合は、2023年6月23日付でみずほ証券株式会社との間で締結した株式譲渡契約に基づき、2023年11月8日に、株式譲渡契約に基づくJ-GIA 1号投資事業有限責任組合のみずほ証券株式会社に対する128,300株の引渡債務を、個別貸借契約に基づいてJ-GIA 1号投資事業有限責任組合がみずほ証券株式会社に対して貸し出す150,000株の返還債権との間で対等数量で相殺する方法により決済を行いました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	36
上記（Y）の内訳	<p>提出者がジェネラル・パートナーを務めるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipが無限責任組合員を務めるJ-GIA 1号投資事業有限責任組合への出資金に基づくものです。</p> <p>2022年8月5日 A種優先株式306,000株の普通株式への転換により、普通株式630,151株を取得。</p> <p>2022年12月13日 新規上場に伴う売出しにより普通株式315,000株を処分し、残高は普通株式315,151株。</p> <p>2023年11月8日 株式譲渡により普通株式128,300株を処分し、残高は普通株式186,851株。</p>
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	36

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地